



Restaurant Goldener Wagen

Surenweidstrasse 1, 6208 Oberkirch

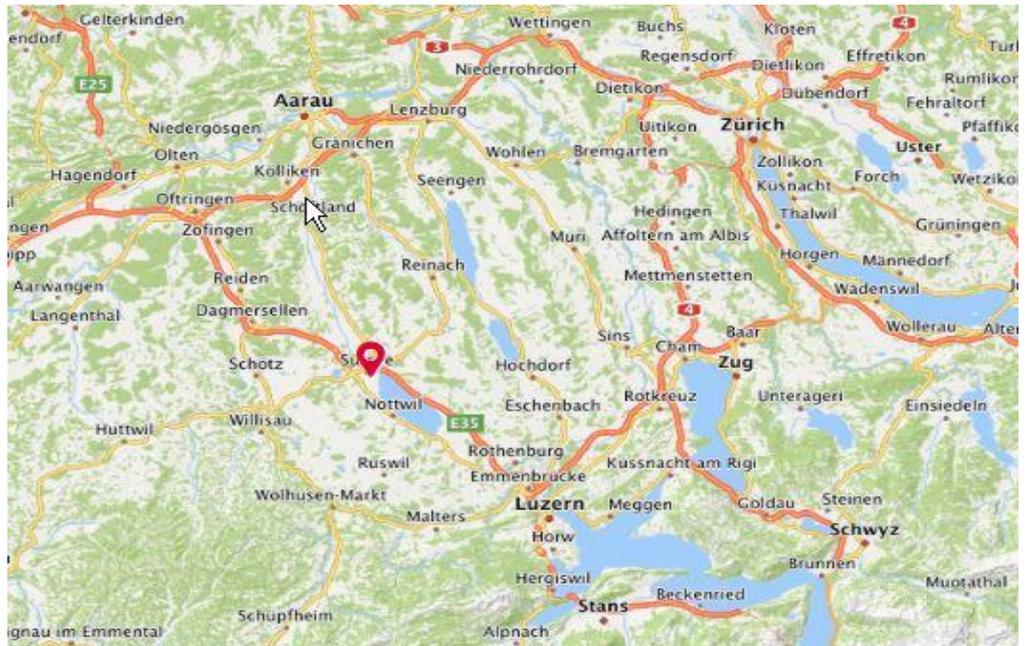
- Restaurant mit 40 Plätzen
- Wintergarten mit 70 Plätzen
- Stübli mit 20 Plätzen
- Grosser Saal mit 60 Plätzen
- Gartenwirtschaft
- Diverse Nebenräume
- Grosszügige Küche
- Neue, moderne Buffetanlage
- Begehbarer Weinschrank
- Neue Toilettenanlagen
- Direkt an Hauptstrasse
- Grosses Parkplatzangebot inkl. Elektroladestationen

Ihre Lage-Vorteile

Grosses Einzugsgebiet

Makrolage

- Nähe zu Autobahnanschluss in Sursee
- Gute Bahnverbindungen



Oberkirch

Oberkirch liegt am Sempachersee im Luzerner Mittelland, zählt rund 3'800 Einwohner und gehört zu einer der steuergünstigsten Gemeinde im Kanton Luzern.

Das Landschaftsbild wird durch zahlreiche Bäche, fruchtbare Felder, Wiesen und Wälder geprägt.

Städte wie Luzern, Zürich oder Bern können aufgrund der Nähe zum Autobahnanschluss optimal erreicht werden.

Die Bushaltestelle –Zum goldenen Wagen befindet sich direkt vor der Liegenschaft und ermöglichen einen optimalen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Schulen bieten ideale Voraussetzungen, damit sich die Kinder vom Kindergarten bis zum 6. Primarschuljahr wohlfühlend und positiv entwickeln können. Die weiterführende Sekundarschule, Kantonsschule wie auch die Berufsschulen sind in Sursee vorhanden.

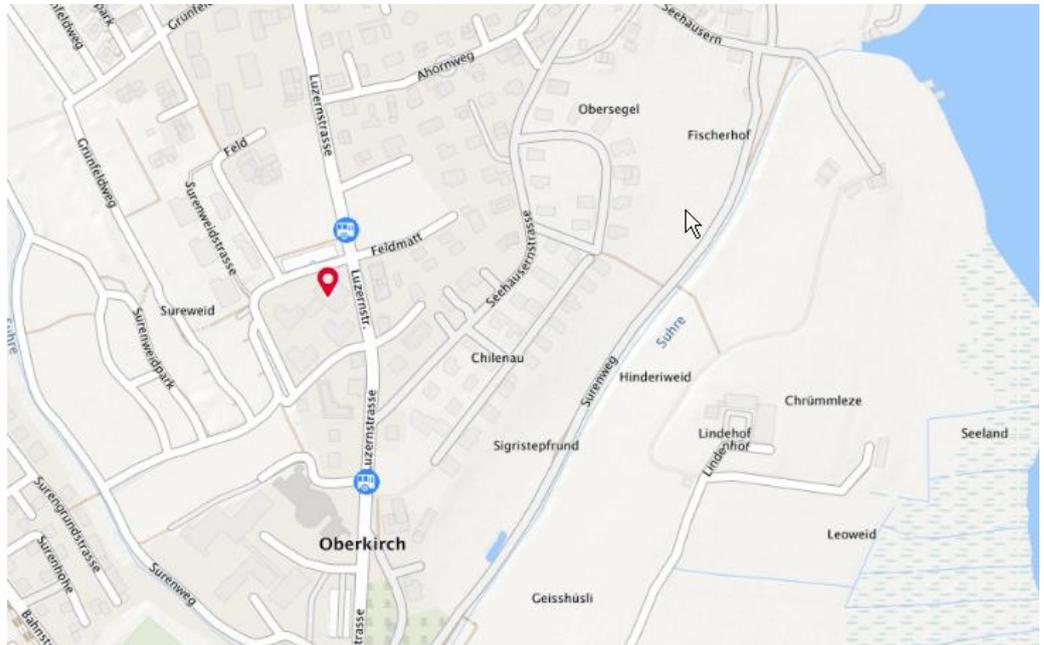
Oberkirch bietet durch seine Landschaft ein hervorragendes Naherholungsgebiet mit Spazier- oder Wanderwegen am See, Picknickplätzen, Fahrradwegen oder dem Golfpark Oberkirch an.

Zentrale Lage

Bekanntes Restaurant

Mikrolage

- Direkt an der gut frequentierten Strasse
- Gutes Parkplatzangebot
- Nähe zum Sempachersee



Zentrale Lage

Die Liegenschaft an der Quartierstrasse zum neuen Wohnquartier Sureweidpark und ist nur wenige Gehminuten vom Dorfkern entfernt und verfügt ein grosszügiges Parkplatzangebot.

In unmittelbarer Nähe sind der Sempachersee, das Pflegeheim Feld, die Schulgebäude und die Kirche.

Neben dem normalen Restaurant-Betrieb mit gehobener gutbürgerlicher Küche und gut situierten Stammgästen, hat der Betrieb eine Vielzahl von Anlässen im Jahr wie Taufen, Geburtstagsfeiern, Firmenanlässe, Leidessen, Hochzeiten, usw.

Mit rund 190 Sitzplätzen, aufgeteilt in verschiedene Räumlichkeiten, verfügt das Restaurant über viele Möglichkeiten, Gruppen in einem gleichen Zeitraum zu bekochen und zu verwöhnen.

Ambiente zum verweilen

Platz für grosse wie auch kleinere Anlässe

Facts

- 40 Plätze im Restaurant
- 70 Plätze im Wintergarten
- 20 Plätze im Stübli
- 60 Plätze im grossen Saal
- Gartenwirtschaft



Wintergarten und Stübli



Wintergarten



Das ist es Ihnen wert

Restaurant Goldener Wagen



Mietzins / Inventar

Der Mietzins für das grosszügige Restaurant wird nach Absprache vereinbart. Genauere Details sowie die Übernahme des Inventars können nach einer gemeinsamen Besichtigung erläutert werden.

Bewirtschaftung

Josef Hodel

058 255 79 16

josef.hodel@redinvest.ch

Mietbeginn

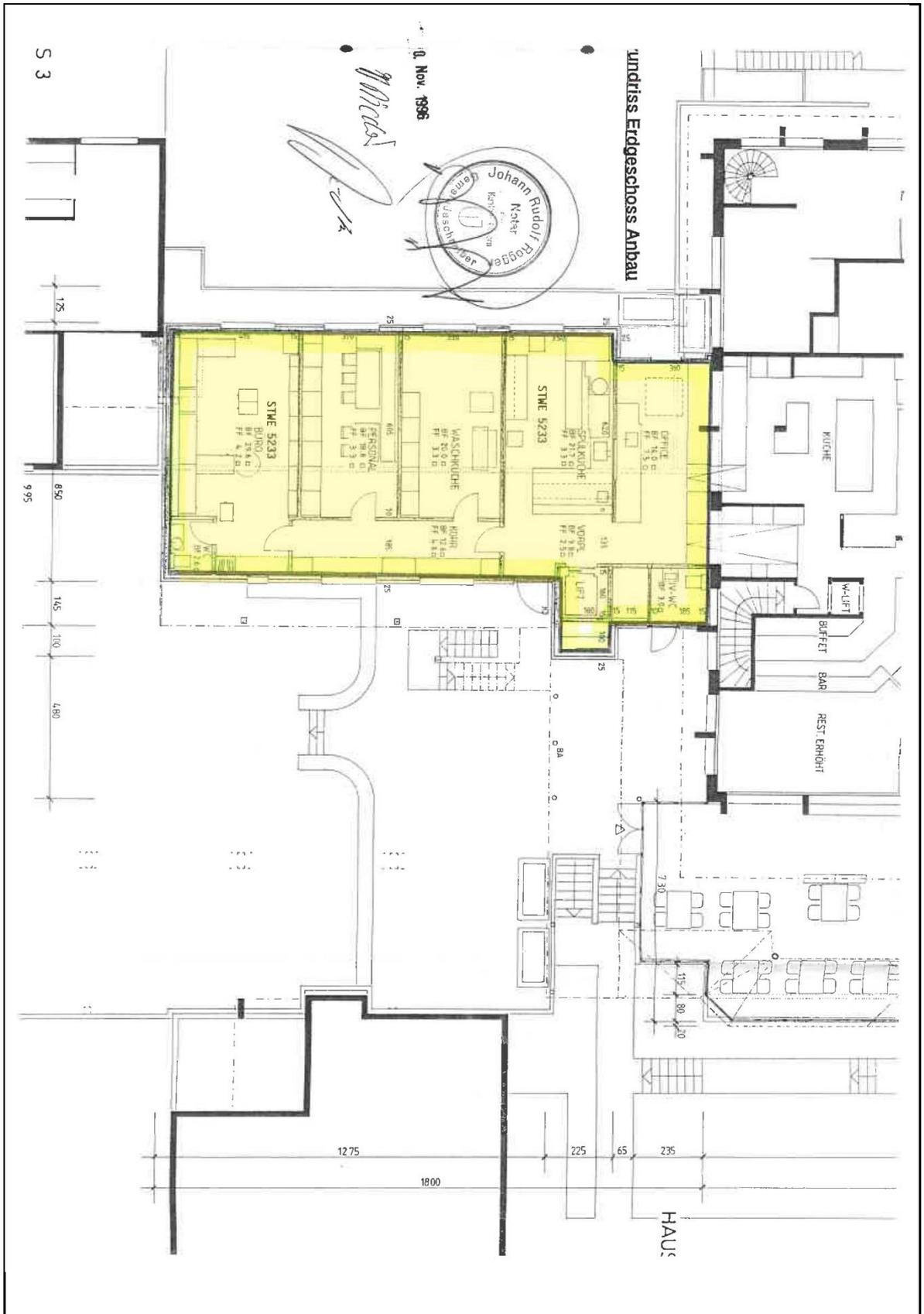
Nach Vereinbarung

Kontaktperson für Besichtigung

Herr Josef Hodel

Beilage

Grundrissbereich Anbau (Infrastrukturbereich)



Beilage

Grundriss UG (Toiletten und Lagerräumen)

