



**Freiraum zum Leben und Geniessen.
Immobilien-Kompetenz seit 1974.**



Die Geschäftsleitung der Redinvest Immobilien AG (von links)
Roger Kiefer, Christian Troxler, Daniel Rölli, Michael Eiholzer

Persönliches Engagement für maximales Vertrauen

Seit 50 Jahren steht die Redinvest Immobilien AG für hochwertige Immobilien-Dienstleistungen, die neuen Freiraum zum Leben und Arbeiten eröffnen.

Vom Einfamilienhaus bis zu Grossprojekten, von Eigentumswohnungen bis zu Gewerberäumen – unsere Experten verbinden starke Kompetenzen mit modernsten Methoden und Tools. So können wir schlanke und schlagkräftige Services bieten, die nachhaltig Freude bereiten. Unternehmenskultur für individuelle Kundenlösungen.

Wir vereinen ausgewiesene Kompetenzen in den Bereichen Bewirtschaftung, Bewertung, Vermarktung und Beratung. Gerne begrüssen wir Sie an den Redinvest-Standorten Sursee, Zofingen und Willisau.

Unsere rund 45 Mitarbeitenden bringen reiche Erfahrung und ausgewiesene Fachkompetenz in ihrem Bereich mit. Wir verbinden eine familiäre Kultur mit konsequenter Qualitätsorientierung. Unser gemeinsames Engagement gilt unserem Qualitätsversprechen «raumhaft kompetent».

Lernen Sie uns persönlich kennen. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

raumhaft kompetent

So lautet unser Leistungsversprechen. Entdecken Sie unsere Werte und besonderen Stärken auf einen Blick.

Proaktiv die Zukunft gestalten

Mit uns investieren Sie richtig: Immobilien kaufen, verkaufen, bewerten oder bewirtschaften – jeder Entscheid bedeutet für unsere Kundinnen und Kunden eine Investition in die Zukunft. Als ausgewiesene Immobilien-Experten mit 50 Jahren Erfahrung stehen wir unseren Kunden mit Rat und Tat zur Seite. Mit uns haben Sie die Gewissheit, dass Sie heute auf eine passende Lösung setzen, die auch morgen überzeugt. Proaktiv passen wir unser Angebot frühzeitig neuen Marktgegebenheiten an. Wir sind stets einen Schritt voraus.

Persönliches Engagement

Für maximales Vertrauen: Unsere rund 45 Mitarbeitenden setzen sich persönlich und zuverlässig dafür ein, dass unsere Kundinnen und Kunden mit ihren Immobilien weniger Aufwand und noch mehr Erfolg haben. Mit uns sparen Sie Zeit und Kosten und erhalten mehr Freiraum für das, was Ihnen am Herzen liegt. Unsere Kunden schätzen den direkten Kontakt mit kompetenten Ansprechpartnern an allen Standorten. Wir kennen die lokalen Gegebenheiten und nutzen zugleich das überregionale Netzwerk von Redinvest – immer mit dem Ziel, für Sie die beste Lösung zu finden.



Verkauf

Seite 5



Erstvermietung

Seite 6



Bewirtschaftung

Seite 9



Stockwerkeigentum

Seite 10

Unsere Unternehmenskultur – familiär und leistungsorientiert

Von der Wohnung bis zum Einfamilienhaus, vom Mehrfamilienhaus bis zum Investitionsprojekt – wir setzen uns für Ihre Immobilie ein, als ob es unsere eigene wäre. Als inhabergeführtes Unternehmen setzen wir auf kurze Entscheidungswege und fördern eine familiäre und leistungsorientierte Unternehmenskultur. Wir legen grossen Wert darauf, dass sich unsere Mitarbeitenden fachlich und menschlich weiterentwickeln und entfalten können. Über 90 Prozent unserer Mitarbeitenden verfügen über eine eidgenössisch anerkannte Weiterbildung im Immobilien-Bereich. Mit unserer Unternehmenskultur gewinnen wir laufend neue motivierte Talente und begeistern diese langfristig für unser Unternehmen.

Individuelle Lösungen

Für komplexe Herausforderungen: So einzigartig jede Region und Immobilie ist, so individuell sind die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden. Mit uns haben Sie die Gewissheit, dass Ihre Lösung genau auf Ihren Bedarf abgestimmt ist. Auch für komplexe Herausforderungen finden wir die richtigen Wege zum Ziel. Dafür hören wir Ihnen genau zu und kommunizieren ehrlich, prompt und proaktiv. Bei uns ist Ihre Immobilien in besten Händen. Das bestätigen Ihnen gerne unsere langjährigen und zufriedenen Kundinnen und Kunden.



Bewertung

Seite 13



Beratung | Analyse

Seite 14



Bautreuhand

Seite 17



Innovatives Immobilien-Marketing

Seite 19



**Redinvest – mehr Erfolg und
weniger Aufwand für Sie.**

Verkauf

Das Redinvest-Verkaufsteam vermarktet Ihre Immobilie zielführend in 5 Schritten. Vom Einzelobjekt bis zum Grossprojekt setzen wir modernste Verkaufsinstrumente ein und rücken Ihr Verkaufsobjekt ins beste Licht.



In 5 Schritten zum Immobilien-Verkauf



Ihre Vorteile im Überblick

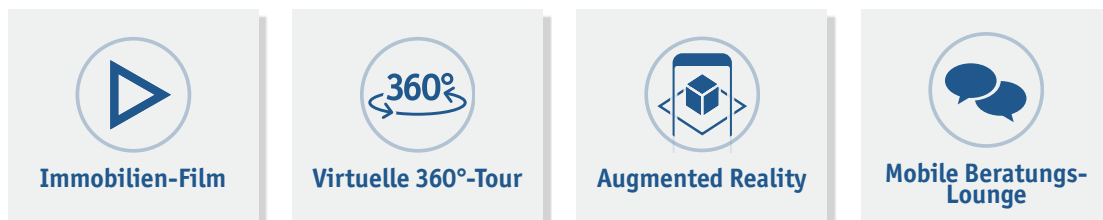
- Gut ausgebildete und kompetente Vermarktungsspezialisten
- Dominante Positionierung der Verkaufsobjekte im Markt dank modernster Verkaufsinstrumente
- Grosses Beziehungsnetz mit bewährten Partnern
- Online-Dashboard mit Überblick über unsere Vermarktungstätigkeiten, damit Sie jederzeit über den aktuellen Stand informiert sind
- Transparente, ganzheitliche Beratung bei hoher Diskretion
- Beratung bei Grossprojekten hinsichtlich Branding und Zielgruppenschärfung
- Alles unter einem Dach: Synergien durch Kombination unserer Immobilien-Dienstleistungen



Weitere Informationen online

QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen – Internetverbindung notwendig

Unsere innovativen Marketing-Instrumente Mehr dazu ab Seite 20



Erstvermietung

Redinvest vermietet Ihre Immobilie zielführend in 5 Schritten. Ob Grossprojekte wie Mehrfamilienhäuser, eine Wohnung, ein Einfamilienhaus oder Gewerbeflächen – wir setzen für Sie und Ihre Immobilie modernste Vermietungsinstrumente ein.

In 5 Schritten zur raschen Erstvermietung

- 1 Planungsphase
- 2 Marktauftritt – mit dem gewissen Etwas
- 3 Betreuung und Prüfung der Mietinteressenten
- 4 Erfolgreicher Mietvertragsabschluss
- 5 Wohnungsübergabe



Weitere
Informationen
online

QR-Code mit Ihrem Smartphone
scannen – Internetverbindung
notwendig

Ihre Vorteile im Überblick

- Grosse Erfahrung aus der täglichen Vermietung, welche bereits in der Planungsphase relevant ist
- Beratung bei Projekten betreffend Branding und Zielgruppenschärfung
- Dominante Positionierung des Mietangebots im Markt dank modernster Instrumente
- Persönliche und engagierte Mietinteressentenbetreuung
- Transparente, ganzheitliche Beratung bei hoher Diskretion
- Grosses Beziehungsnetz mit bewährten Partnern
- Konforme und ganzheitliche Mietverträge
- Alles unter einem Dach: Synergien durch Kombination unserer Immobilien-Dienstleistungen

Unsere innovativen Marketing-Instrumente Mehr dazu ab Seite 20



Immobilien-Film



Virtuelle 360°-Tour



Augmented Reality



Mobile Beratungs-
Lounge

A man with a beard and a light blue patterned shirt stands on the left, smiling at the camera. A woman in a light pink blazer and black top stands in the center, pointing towards the right. A man in a dark suit and glasses stands on the right, looking down at a document he is holding. They are on a modern balcony with large glass windows and a wooden floor. In the background, there are European-style buildings and a cloudy sky.

**Redinvest – mehr Erfolg und
weniger Aufwand für Sie.**



redinvest
raumhaft kompetent

**Bewirtschaftungskompetenz
seit 1974.**

Bewirtschaftung

Profitieren Sie von geballtem Wissen aus 50 Jahren Bewirtschaftungs-Tätigkeit mit aktuell 14'400 Objekten in 517 Liegenschaften.
Wir kombinieren bewährtes Fachwissen mit modernsten Tools.
So schaffen wir schlanke, attraktive Services – und mehr Freiraum für individuelle Kundenlösungen.

Entdecken Sie unsere Dienstleistungen

Kostenlos		Unverbindliche Offerte zum Start
		Vermietungsmanagement
		Sorgenfreies Rechnungswesen
		Liegenschafts- und Mieterbetreuung



Weitere Informationen online

QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen – Internetverbindung notwendig

Ihre Vorteile im Überblick

- Langjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Grosses persönliches Engagement unserer Experten
- Rasche Wiedervermietung dank modernster Vermietungsinstrumente
- Einvernehmliches Miteinander zwischen Mieterschaft, Eigentümer und Redinvest
- Sicherstellung der langfristigen Ertragskraft
- Optimale Rendite durch straffes Kostenmanagement
- In der Region zu Hause und mit den Immobilienmärkten vertraut
- Zugriff auf ein grosses Beziehungsnetz mit bewährten Partnern
- Alles unter einem Dach: Synergien durch Kombination unserer Immobilien-Dienstleistungen

Mit innovativen Partnern bleiben wir am Puls der Zeit



Die neue Immobilien-Software

Das vollständig webbasierte System **Garaio REM** dient den Fachkräften als Hauptinstrument in ihrer Arbeit, reduziert den Aufwand für einfache wiederholende Tätigkeiten und schafft Kapazitäten für persönliche Anliegen der Kunden.

Stockwerkeigentum

Langjährige Immobilien-Erfahrung und ausgewiesene Fachkompetenz ermöglichen uns den zuverlässigen und praxisnahen Umgang mit Stockwerkeigentum.

Gegenseitige Toleranz und ein angenehmes Klima erreichen wir dank strukturiert geführten Eigentümerversammlungen und der nötigen Empathie für sämtliche Interessengruppen. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrungen und testen Sie unsere Kompetenzen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Langjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum
- Übersichtliche Abrechnungspapiere sowie separates Steuerexemplar zu den abzugsfähigen Kosten
- Direkter Zugang zum digitalen Portal für Unterlagen, Termine und Mitteilungen
- Strukturiert geführte Eigentümerversammlungen für gegenseitige Toleranz und ein angenehmes Klima
- Engagierte Fachkräfte mit dem nötigen Gespür für alle Interessengruppen
- Zugriff auf ein grosses Beziehungsnetz mit bewährten Partnern
- Alles unter einem Dach: Synergien durch Kombination unserer Immobilien-Dienstleistungen



Weitere Informationen online

QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen – Internetverbindung notwendig

Übersichtliche Abrechnungen

Sauber strukturiert und verständlich

Einzelne Eigentümer|innen verlangen alle Details und verschiedene Vergleichszahlen. Andere sind froh, wenn die Abrechnung schlank und einfach daherkommt. Bei der Konzeption der Abrechnungen für unsere Stockwerkeigentümer|innen haben wir eine bestmögliche Lösung für alle Anspruchsgruppen erschaffen.



QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und **Beispiel-Abrechnung studieren**
Internetverbindung notwendig

Digitales Onlineportal

Einfach, sicher, zentral

Alle relevanten Informationen zu Ihrer Liegenschaft jederzeit griffbereit an einem Ort: Das benutzerfreundliche Onlineportal bietet einen einfachen Zugang von verschiedenen Parteien zu Dokumenten, Terminen und Mitteilungen – Sie werden fortlaufend über Aktualisierungen benachrichtigt und finden stets die richtige Ansprechperson.



QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und **alle Vorteile auf einen Blick studieren**
Internetverbindung notwendig

A man and a woman are standing outdoors in front of modern buildings. The man, on the left, is wearing a grey blazer over a light blue shirt and is holding a black tablet. The woman, on the right, is wearing a teal blazer over a pink top and glasses, and she is smiling at the camera. The background shows a city street with trees and modern architecture.

**Sozialkompetenz
seit 1974.**

A woman with short dark hair, wearing glasses, a dark leather jacket, and a white top with a black leopard print, is smiling and holding a tablet. She is standing in the foreground on the right. In the background, two men in suits are standing on a cobblestone street, looking at a brochure. The setting is a European town square with historic buildings and stone steps.

**Immobilien-Bewertung ist
Vertrauenssache.**

Bewertung

Unsere Bewerter sind bestens ausgebildet und qualifiziert. Genauso wichtig wie fachliche Kompetenz ist die Kenntnis des regionalen Markts. Deshalb bewerten wir in derselben Region, in der wir bewirtschaften und verkaufen.

In 4 Schritten zur aussagekräftigen Bewertung



Ihre Vorteile im Überblick

- Unabhängiges und neutrales Gutachten
- Transparente Herleitung des Wertes
- Beurteilung der Liegenschaft hinsichtlich Zustand und Potenzial
- Verkehrswert und Vermietungspotenzial ersichtlich
- Wir kennen den regionalen Markt aus eigener Erfahrung an der Verkaufs- und Vermietungsfront.
- Wir sind bestens vernetzt und wissen frühzeitig, wie sich der Immobilien-Markt entwickelt.
- Als Mitglied der Bewertungsexpertenkammer SVIT sind wir der Qualität und der Seriosität verpflichtet.
- Anerkannt und erprobt an Gerichten, bei Anwälten, Notaren, Banken und Steuerämtern und weiteren relevanten Akteuren
- Erfahrung aus Hunderten von Bewertungen – von der Einzimmerwohnung bis zum komplexen Industrieobjekt



Weitere Informationen online

QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen – Internetverbindung notwendig

Beratung | Analyse

Unsere Kompetenz Beratung und Analyse umfasst das gesamte Spektrum rund um Immobilien. Von A wie Ausgangslage bis Z wie Zukunftschance begleiten und moderieren wir Entscheidungsprozesse, analysieren Chancen und ermitteln Potenziale.

In 4 Schritten zur fundierten Beratung



In 4 Schritten zur fundierten Analyse



Ihre Vorteile im Überblick

- Unabhängige Moderation
- Objektiver Prozess mit gebührendem Gewicht relevanten Interessengruppen
- Neutrale Drittmeinung fließt ein
- Unsere breiten Kenntnisse in Bewirtschaftung, Bewertung und Vermarktung fließen in den Prozess ein.
- Wir kennen nicht nur unsere Kompetenzen, sondern auch unsere Grenzen. Wir haben ein breites Beziehungsfeld zu Fachspezialisten wie Steuerberatern, Juristen, Notaren und Treuhändern.



Weitere Informationen online

QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen – Internetverbindung notwendig



**Freiraum zum Leben und Geniessen.
Immobilien-Kompetenz seit 1974.**



**In treuen Händen
seit 1974.**

Bautreuhand

Mit dem Angebot Bautreuhand runden wir unser Immobilien-Dienstleistungsportfolio ab. Die Dienstleistung bildet ein breites Leistungsgebiet, das von der Baukostenkontrolle über planerisches Mitwirken bis hin zur Bauherrenberatung und Bauherrenvertretung reicht. Gerne empfehlen und vermitteln wir – als kostenlose Dienstleistung für Sie – hervorragende Spezialisten.

Wir verfügen über ein breites Netzwerk mit Partnerschaften zu Planern, Architekten und Bauleitern. In der Auswahl der Geschäftspartner steht bei uns neben einer hervorragenden fachlichen auch die einwandfreie soziale Kompetenz im Vordergrund. Schildern Sie uns Ihre Ausgangslage und Ihren Bedarf. Wir empfehlen – Sie entscheiden.



**Weitere
Informationen
online**

QR-Code mit Ihrem Smartphone
scannen – Internetverbindung
notwendig

Ihre Vorteile im Überblick

- Unserer Empfehlung können Sie vertrauen.
- Wir setzen auf Vertrautes, nicht auf Experimente.
- Sie profitieren von unserer Erfahrung.
- Sie erhalten Zugriff auf erstklassige Kontakte unseres Netzwerks.
- Sie entscheiden, ob Sie Dritte hinzuziehen und ob das Angebot für Sie stimmt.





Einmalige Dienstleistungen – mit den Technologien von morgen.

Wir betreiben Immobilien-Marketing auf dem neusten Stand der Technik und setzen Ihr Objekt in allen Medien ins beste Licht.



Immobilien-Film

Vom Boden und aus der Luft für perfekte Ein- und Ausblicke



Immobilien-Filme setzen neue Standards im Immobilien-Marketing. Insbesondere ein modernes Publikum erwartet die Möglichkeit, sich von überall und jederzeit einen umfassenden Eindruck vom Objekt zu verschaffen.

Mit unserer Gimbal-Kamera und unserer Drohne erstellen wir eine hochwertige Filmproduktion. In jeder erdenklichen Situation präsentieren wir Ihre Immobilie. Sie erhalten ein Video, das Sie direkt verwenden können. So erhalten Interessierte einen eindrucksvollen Einblick in Ihr Immobilien-Angebot.

Unsere Kompetenz – Ihre Vorteile

- Vorstellung der Immobilienobjekte für Laien einfacher
- Bessere Sichtbarkeit auf Online-Portalen
- Eindrücke der Immobilie überall 24/7 anschauen

Hochwertige Filmproduktionen für Ihr Immobilien-Angebot

- Vorstellung Ihrer Räumlichkeiten
- Dokumentation «Tag der offenen Tür» oder Ihrer Immobilien-Eröffnung
- Kostengünstig dank inhouse Filmproduktion

Überzeugen Sie sich selber



QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und Video ansehen

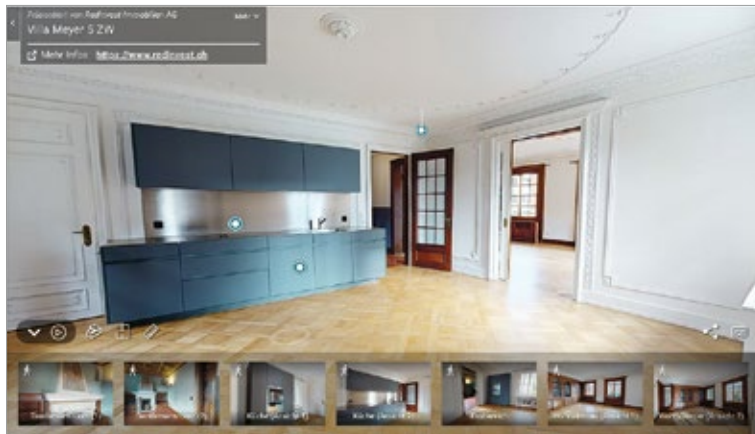
Internetverbindung notwendig



Virtuelle 360°-Tour

Detaillierte Einblicke bequem von zu Hause aus

360°-Objektrundgänge sind eine moderne Möglichkeit, Interessenten Objekte zu präsentieren.



Mögliche Käufer und Mieterinnen können sich so einen ersten Eindruck der Räumlichkeiten verschaffen.

Durch modernste Technik der Firma Matterport sind alle Details ersichtlich und es können bereits Vorentscheidungen getroffen werden. Wohnungsbesichtigungen von überall und zu jeder Zeit? Professionelle 360°-Touren machen es möglich.

Unsere Kompetenz – Ihre Vorteile

- Einfach in jedem Internetbrowser verfügbar (ohne zusätzliche Software)
- Die Immobilie ungestört und so oft man möchte erleben
- Weniger Aufwand durch gesparte Besichtigungen
- Bessere Sichtbarkeit auf Online-Portalen

Hochwertige 360°-Touren für Ihr Immobilien-Angebot

- Vorstellung Ihrer Räumlichkeiten
- Online-Besichtigungen von Ihren Galerien und Ausstellungen
- Kostengünstig dank inhouse Produktion

Überzeugen Sie sich selber



QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und Tour ausprobieren

Internetverbindung notwendig



Augmented Reality

Kombination von Wirklichkeit und virtueller Welt
Augmented Reality = Erweiterte Realität



Emotion und Interaktion sind die Stichwörter, wenn es um die Vorzüge dieser Technologie geht. Für das Neubauprojekt «Dreiklang Sursee» in Sursee hat die Redinvest Immobilien AG innovative Wege be-

schritten und eine eigene Augmented-Reality-App lanciert, die RedinvestAR-App. Augmented Reality verschafft ein neues Immobilien-Erlebnis, das bei Anwendern garantiert einen Wow-Effekt hervorruft und dadurch besser im Gedächtnis bleibt als herkömmliche Text-, Bild- oder Videoinhalte.

Unsere Kompetenz – Ihre Vorteile

- Bauprojekt spielerisch in 3D entdecken
- Vorstellung des Projekts für Laien einfacher
- Kinderleichte Bedienung der App

So funktioniert Augmented Reality



QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und Video ansehen



Internetverbindung notwendig



Mobile Beratungs-Lounge

Ermöglicht Besprechungen in einer gemütlichen Atmosphäre.

Die mobile Beratungs-Lounge der Redinvest ermöglicht Besprechungen in einer gemütlichen Atmosphäre unabhängig von der Witterung und vom Ort – auf oder neben dem Baufeld.



Unsere Kompetenz – Ihre Vorteile

- Mobiles Besprechungszimmer mit hohem Komfort
- Blickfang auf jeder Baustelle
- Ungestörte und wetterfeste Besprechungsmöglichkeit

Überzeugen Sie sich selber



QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und Video ansehen

Internetverbindung notwendig



Standort Redinvest Sursee

So erreichen Sie uns.

Adresse speichern



QR-Code scannen und
VCard speichern.
Internetverbindung notwendig

Redinvest Immobilien AG

Christoph-Schnyder-Strasse 46
6210 Sursee
T 058 255 79 00
sursee@redinvest.ch
www.redinvest.ch

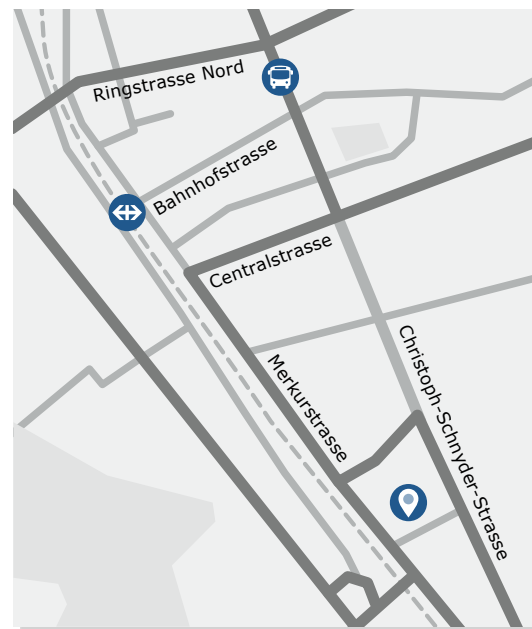
Büroöffnungszeiten

07.30 – 11.45 und 13.30 – 17.00 Uhr
(am Freitag bis 16.30 Uhr)
Kundenparkplätze vorhanden.

Kontaktieren Sie uns



QR-Code scannen und
Kontaktformular ausfüllen
Internetverbindung notwendig



Legende

-  Bushaltestelle
-  SBB Bahnhof Sursee
-  Redinvest Sursee



Redinvest Immobilienshop

So erreichen Sie uns.

Adresse speichern



QR-Code scannen und
VCard speichern.
Internetverbindung notwendig

Redinvest Immobilien AG

Immobilienshop
Christoph-Schnyder-Strasse 2
6210 Sursee
T 058 255 79 79
vermarktung@redinvest.ch
www.redinvest.ch

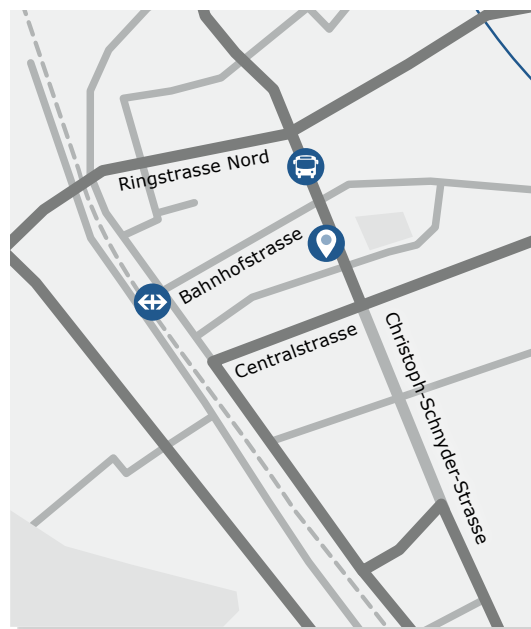
Öffnungszeiten

08.00 – 11.45 und 13.30 – 17.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Kontaktieren Sie uns



QR-Code scannen und
Kontaktformular ausfüllen
Internetverbindung notwendig



Legende



Bushaltestelle



SBB Bahnhof Sursee



Redinvest Immobilienshop



Standort Redinvest Willisau

So erreichen Sie uns.

Adresse speichern



QR-Code scannen und
VCard speichern.
Internetverbindung notwendig

Redinvest Immobilien AG

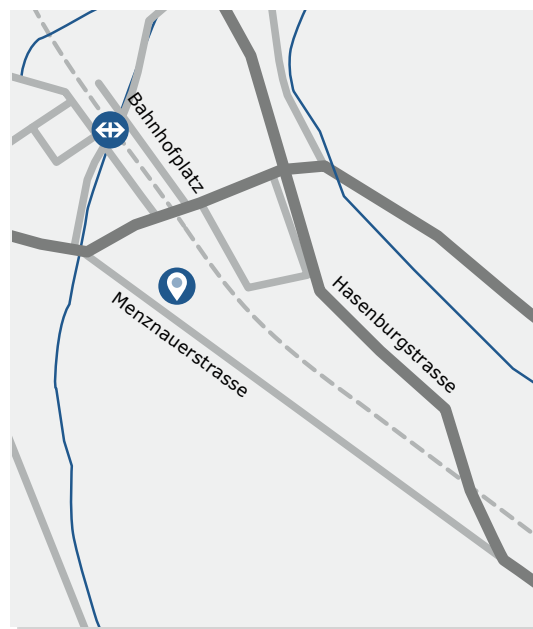
Menznauerstrasse 7
6130 Willisau
T 058 255 79 43
willisau@redinvest.ch
www.redinvest.ch

Kundenparkplätze vorhanden.

Kontaktieren Sie uns



QR-Code scannen und
Kontaktformular ausfüllen
Internetverbindung notwendig



Legende

-  SBB Bahnhof Willisau
-  Redinvest Willisau



Standort Redinvest Zofingen

So erreichen Sie uns.

Adresse speichern



QR-Code scannen und
VCard speichern.
Internetverbindung notwendig

Redinvest Immobilien AG

Luzernerstrasse 2
4800 Zofingen
T 058 255 79 38
zofingen@redinvest.ch
www.redinvest.ch

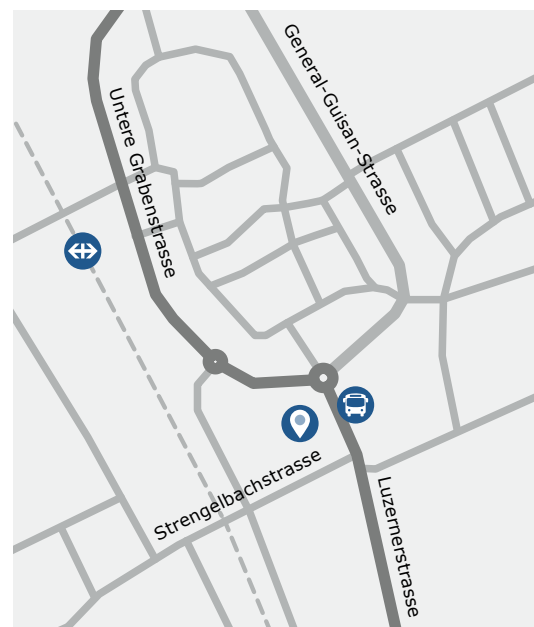
Büroöffnungszeiten

07.30 – 11.45 und 13.30 – 17.00 Uhr
(am Freitag bis 16.30 Uhr)
Kundenparkplätze vorhanden.

Kontaktieren Sie uns



QR-Code scannen und
Kontaktformular ausfüllen
Internetverbindung notwendig



Legende

-  Bushaltestelle
-  SBB Bahnhof Zofingen
-  Redinvest Zofingen

Impressum

Redaktion und Drohnenbilder

Redinvest Immobilien AG
www.redinvest.ch

Fotografie

Bruno Meier Sursee
www.meierfoto.com

Gestaltung

Mesch Web Consulting & Design GmbH
www.mesch.ch

Druck

Kromer Print AG
www.kromerprint.ch



Redinvest Immobilien AG
Sursee | Willisau | Zofingen

Folgen Sie uns

facebook

Instagram

YouTube

LinkedIn