

Kurzbaubeschrieb «Baumgarten-Egolzwil»

Baumgarten 3, 6243 Egolzwil

Tragkonstruktionen

Ausführung in Massivbauweise

Dach

- Steildach in Holzbauweise
- Ziegeleindeckung

Fenster

- Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung

Sonnenschutz

- elektrische Verbundraffstoren
- Ausstell-Markise beim ged. Terrassen

Elektroanlagen

- Multimedia-Anschlüsse im Wohnzimmer, alle Zimmer mit Leerrohren
- Photovoltaikanlage | ZEV
- Vorbereitung e-Mobility

Heizung | Warmwasser

- Erdsonden-Wärmepumpe
- Bodenheizung mit Freecooling-Funktion

Sanitäre Anlagen

- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschränke, Unterbaumöbel, bodenebene Dusche mit Ablaufrinne und Regendusche
- 5 ½ Zi-Whg., EG: Budgetbetrag brutto Fr. 24'300.-
- 5 ½ Zi-Whg., 1. OG: Budgetbetrag brutto Fr. 23'800.-
- 5 ½ Zi-Whg., Maisonette: Budgetbetrag brutto Fr. 29'750.-
- 3 ½ Zi-Whg., 2. OG: Budgetbetrag brutto Fr. 16'750.-
- Gemäss Basis Apparatelite Sanimat AG, Sursee (inkl. MWST)
- Waschmaschine | Tumbler

Kücheneinrichtungen

Küche gem. Planunterlage Käuferordner.

- 5 ½ Zi-Whg., EG: Budgetbetrag Fr. 28'000.- inkl. MWST
- 5 ½ Zi-Whg., 1. OG: Budgetbetrag Fr. 28'000.- inkl. MWST
- 5 ½ Zi-Whg., Maisonette: Budgetbetrag Fr. 30'000.- inkl. MWST
- 3 ½ Zi-Whg., 2. OG: Budgetbetrag Fr. 24'000.- inkl. MWST

Bodenbeläge

- Lieferant Bodenbeläge in Holz (Parkett) durch Bauherrschaft bestimmt
- Budgetbetrag Bodenbeläge in Holz (Parkett): 140.-/m²
- Budgetbetrag Bodenbeläge aus keramischen Platten (Feinsteinzeug): 140.-/m²
- Budgetbetrag für Feinsteinzeugplatten auf Sitzplatz/Terrassen: 90.-/m²
- Fertig verlegt, inkl. Unterkonstruktion und Nebenarbeiten (inkl. MWST)

Wandbeläge | Decken

- Mehrschichtenputz, gestrichen
- Decken in Weissputz, gestrichen
- Eine Vorhangschiene pro Fenster
- Keramische Wandplatten im Nassbereich raumhoch
- Restliche Wandflächen verputzt u. abwaschbar gestrichen
- Budgetbetrag 140.-/m² (inkl. MWST)

Sonstiges

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Planunterlagen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten am Bau können entstehen. Verbindlich für sämtliche Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb sowie die Ausführungspläne im Massstab 1:100.

Die Wohnfläche (NWF nach SIA 416) umfasst die beheizte und bewohnbare Fläche der Wohnungen (ohne Wände, Flächen für Schränke und Küchen).

Stand 20.07.2026