

Tragkonstruktion

Das Gebäude ist in einer Hybridbauweise erstellt. Eine Hybridbauweise ist eine Mischbauweise, bei der verschiedene Materialien wie Holz und Beton in einem Gebäude kombiniert werden, um die Vorteile jedes einzelnen Werkstoffs zu nutzen.

Fassadenverkleidung

- EG: Sichtbeton Bretterschalung vertikal, gehobelt
- OG: Holzbretterschalung vertikal sägeroh, feingesägt

Fenster

- Fenster aus Holz-Metall mit 3-Fach Isolierverglasung, innen deckend gespritzt
- Vorhangbretter: Holzwerkstoff, deckend gespritzt

Bedachung

- Flachdach extensiv begrünt
- Dach- und Balkonrandabschluss: Alublech, einbrennlackiert

Sonnenschutz

- Fenster: Textile Beschattung, Senkrechtmarkise, Schienenführung
- Sonnenschutz Balkon: Textile Beschattung, Senkrechtmarkise, Seilführung

Elektroanlagen

- Multimediaanschlüsse (je ein Zimmer, Wohnzimmer und Reserve-Anschlüsse)
- Glasfaser
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und mit Videobild
- Elektromobilität: Alle Parkplätze sind mit Flachbandkabel erschlossen inkl. Lademanagementsystem

Heizungsanlage

- Grundwasserwärmepumpe
- Warmwasser über Boiler mit Wärmetauscher
- Fussbodenheizung
- PV-Anlage auf Flachdach

Allgemeine Sanitärapparate

- Gemäss Grundrissplan
- Begehbare Dusche
- Badewanne 180 x 80cm
- Spiegelschrank, Waschtisch, Handtuchstange
- Waschturm im Reduit

Kücheneinrichtung

- Gemäss Grundrissplan
- Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen von V-Zug
- Induktionskochfeld von V-Zug (mit integriertem Dunstabzug)

Innentüren

- Innentüren Holzwerkstoff gespritzt
- stumpf einschlagend

Einbauschränke

- Reduit mit Garderobe

Bodenbeläge

- Keramikplatten in Nassbereichen
- Linoleum
- Holzrost auf dem Balkon

Innere Malerarbeiten

- Decke Weissputz, Wände Abrieb 0.7mm
- weiss gestrichen

Umgebungsarbeiten

- Velounterstand
- Sitz- und Spielbereiche, Grünflächen
- Bepflanzung mit Bäumen und Sträucher

Alle Angaben ohne Gewähr – Stand 21.11.2025

