

Kontrollierte Wohnungslüftung

Bedienung des Stufentasters ST2-3 und richtiges Lüften

Frische Luft • weniger Feuchtigkeit • Schutz vor Schimmel

Ihre Wohnung ist mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet. Sie führt verbrauchte und feuchte Luft laufend ab und sorgt für Frischluft. Damit die Anlage zuverlässig funktioniert, beachten Sie bitte die folgenden Hinweise.

1. Bedienung des Stufentasters ST2-3



Stufentaster ST2-3

So bedienen Sie den Stufentaster:

- **Stufe wechseln:** Berühren Sie das Pfeilsymbol ► unten rechts. Der Taster hat ein Touch-Bedienfeld; ein leichtes Antippen genügt.
- **Reihenfolge:** Mit jedem Antippen wechselt die Anlage in die nächste Stufe (MIN → MID → MAX → MIN).
- **Anzeige:** Die blau leuchtende Anzeige zeigt die aktuell gewählte Stufe.
- **Kein Aus:** Der Taster hat keine Aus-Stellung. Die Anlage läuft auch in der Stufe MIN weiter und soll nicht ausgeschaltet werden.

Bedeutung der Betriebsstufen

Anzeige	Betriebsstufe	Wann verwenden?
MIN	Grundlüftung (Feuchteschutz)	Bei Abwesenheit, in den Ferien oder nachts, wenn ein geringerer Luftaustausch genügt. Die Anlage läuft leise mit minimaler Luftmenge weiter.
MID	Normalbetrieb (empfohlen)	Standardstufe im Alltag bei normaler Belegung der Wohnung. In dieser Stufe ist die Anlage für einen hygienischen Luftwechsel ausgelegt.
MAX	Intensivlüftung	Kurzzeitig bei erhöhtem Bedarf: nach dem Duschen, beim Kochen, bei Besuch oder bei Gerüchen. Die Stufe MAX wird nach einer eingestellten Zeit automatisch auf eine tiefere Stufe zurückgesetzt.

2. Richtig lüften und heizen

- Betreiben Sie die Lüftungsanlage durchgehend. Sie ist für den Dauerbetrieb ausgelegt.
- Decken Sie Luftauslässe und Lüftungsgitter nicht ab und verstellen Sie sie nicht.
- Halten Sie Luftwege und Überströmöffnungen frei; Möbel und Vorhänge dürfen die Luftströmung nicht behindern.
- Heizen Sie die Räume ausreichend, damit Oberflächen nicht zu stark auskühlen.
- Fenster dürfen bei Bedarf geöffnet werden, etwa zum raschen Lüften oder bei grosser Hitze.

3. Feuchtigkeit und Gerüche vermeiden

- Halten Sie beim Duschen und Baden die Badezimmertür geschlossen und wählen Sie danach kurzzeitig die Stufe MAX.
- Ziehen Sie Wasser nach dem Duschen von nassen Flächen ab.
- Begrenzen Sie Dampf beim Kochen und verwenden Sie die Dunstabzugshaube gemäss Anleitung.
- Trocknen Sie Wäsche nur an dafür vorgesehenen Orten.
- Melden Sie anhaltend hohe Feuchtigkeit, beschlagene Fenster oder Schimmel frühzeitig der Verwaltung.

4. Reinigung und Unterhalt

- Reinigen Sie zugängliche Lüftungsgitter bei Bedarf vorsichtig mit einem feuchten Tuch.
- Bauen Sie keine Luftauslässe oder Filter eigenmächtig aus und verändern Sie keine Einstellungen an der Anlage.
- Filterwechsel und Anlagenwartung erfolgen gemäss den Vorgaben der Verwaltung bzw. des Herstellers.
- Melden Sie ungewöhnliche Geräusche, Zugluft, fehlende Luftförderung oder anhaltende Gerüche dem Hauswart oder der Verwaltung.

5. Bei Problemen

Beobachtung	Was ist zu tun?
Feuchte Stellen / Kondenswasser	Kurzzeitig Stufe MAX wählen, Feuchtigkeit reduzieren und die betroffene Stelle der Verwaltung melden.
Keine LED leuchtet	Taster antippen. Leuchtet weiterhin keine Anzeige, Störung dem Hauswart oder der Verwaltung melden.
Lüftung funktioniert nicht richtig	Luftwege freihalten und Störung melden. Anlage nicht selbst ausser Betrieb nehmen.
Lärm / unangenehme Gerüche	Zeitpunkt, Stufe und Art der Störung notieren und Hauswart oder Verwaltung informieren.

DIE WICHTIGSTEN REGELN

- ✓ Im Alltag Stufe MID verwenden – MAX nur kurzzeitig, MIN bei Abwesenheit.
- ✓ Lüftung nie ausschalten, Lüftungsgitter und Luftwege freihalten.
- ✓ Feuchtigkeit nach Duschen und Kochen reduzieren (Stufe MAX).
- ✓ Störungen und Feuchtigkeitsschäden frühzeitig melden.

Liegenschaft: Gleis 4 Nebikon

Verwaltung / Hauswart: LiPS Group AG