

aktuell

Ausgabe 4|16

Frohe Weihnachtszeit und einen guten Rutsch



Thomas Häfliger
Vorsitzender Geschäftsleitung
Mitinhaber
T 041 926 70 50
thomas.haefliger@redinvest.ch

Redinvest | Sursee

Geschätzte Kunden, liebe Geschäftspartner

2016, ein bewegtes Jahr! «Wir leben in einer bewegten Zeit», wird häufig erwähnt. Bewegte Tage, bewegende Momente. Häufig sind mit diesem von einem Seufzen begleiteten Ausspruch eher negative Gegebenheiten gemeint. Bewegte Zeiten sind unsicher, instabil und ungewiss. So könnte man meinen.

Sind die bewegten Zeiten wirklich so schlecht? Wären uns starre Zeiten lieber? Ist uns das Unbewegliche sympathischer?

Beruflich, privat, politisch: Stets erwartet uns Neues. Ausgangslagen verändern sich, das Umfeld wandelt sich, wir selber entwickeln uns. Alles ist in Bewegung. Was früher gut war, das kann heute schon hinderlich sein. Das Unmögliche von gestern kann das Normale von Morgen sein.

Wir leben nicht nur heute in bewegten Zeiten. Die Zeiten bewegen sich seit Menschengedenken. Wir sind jeden Tag gefordert, uns, unser privates Umfeld, unsere Firma, unser «was auch immer» durch die bewegten Zeiten zu steuern. Wir können die Bewegung nutzen, um Neues und Gutes entstehen zu lassen.

Danke, dass wir im 2016 Ihr Vertrauen geniessen durften. Es ist uns eine Freude, gemeinsam mit Ihnen auch im 2017 etwas bewegen zu dürfen. Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen frohe und genussvolle Festtage sowie viel Glück, Gesundheit und persönliches Wohlergehen im 2017. Auch 2017 wird ein bewegtes Jahr. Das ist gut so.

Neue Wege in der Vermarktung

360° Virtual Reality



Severin Süess
Assistent Vermarktung
T 041 926 70 50
severin.suess@redinvest.ch

Redinvest | Sursee

Wer kennt es nicht: Ein Immobilienportal im Internet gewinnt Ihre Aufmerksamkeit für ein attraktives Eigenheim. Nach Betrachtung der einzelnen Fotos und einer vielversprechenden Beschreibung sind Sie fasziniert! Sie beschliessen, das Objekt zu besichtigen.

Vor Ort angekommen, betrachten Sie die Immobilie ein erstes Mal in der Realität und Sie sind weiterhin begeistert. Ein gepflegter und grosszügiger Garten, eine moderne Küche sowie ein heller Wohn- und Essbereich, genau das haben Sie jahrelang gesucht. Als der Immobilienvermarkter Ihnen die Schlafräume präsentiert, sehen Sie, dass jedes Zimmer über Dachschrägen verfügt. Nun wird Ihnen bewusst, Ihre Möblierung hat aufgrund der Höhe keinen Platz. Am Ende der Besichtigung sind Sie enttäuscht. Das Eigenheim entspricht zwar Ihren Hauptkriterien, jedoch wäre eine Besichtigung für Sie nie in Frage kommen, wenn Sie von den Dachschrägen früher gewusst hätten.

Um solche Situationen zu vermeiden, legen wir nicht nur Wert auf einen korrekten Beschrieb der Objekte, sondern nutzen die Entwicklung der Digitalisierung.

Durch die Technologie von 360°-Panorama-Innenaufnahmen können virtuelle Wohnungsbesichtigungen jederzeit und überall bequem per Computer, Tablett oder Smartphone vorgenommen werden.



360° Virtual Reality

Mit Hilfe einer qualitativ hochwertigen Kamera und dem dazugehörigen Equipment wie Stativ, Objektiv und 360°-Kopf (Roundshot) wird jeder Raum einzeln von Boden bis zur Decke aufgenommen. Im Büro werden danach die Aufnahmen in eine spezielle Software eingelesen und zu einem virtuellen Panorama-Rundgang zusammen gefügt.



Beispiel Foto 360°-Rundgang



Virtual Reality Brille

Virtual Reality Brille

Eine sogenannte VR Brille (Virtual Reality Brille) ist ein weiterer Entwicklungsschritt der virtuellen Besichtigung. Sie können diese Brille tragen und sich in einer Wohnung oder einem Haus frei umsehen. Durch den Effekt der Digital-Technologie erleben Sie die Wohnung wie vor Ort und nehmen beispielsweise Raumhöhen oder Zimmergrößen besser wahr.

Vorteile für Sie und uns

Nicht nur für einen Interessenten hat die Entwicklung der Digitalisierung einen attraktiven Vorteil. Aus Sicht der Vermarktung gewinnen wir an Effizienz und profitieren davon, dass vorab konkrete Interessenten an einer Besichtigung vor Ort teilnehmen. Sie sind bereits gut über das Objekt informiert. So vermeiden wir unnötige Besichtigungen und erzielen für unseren Auftraggeber vorteilhafte Ergebnisse.

Was bringt die Zukunft

Das Angebot und die Nachfrage von virtuellen Besichtigungen von bereits beste-

henden Objekten wird künftig stark ansteigen. Aufgrund der hohen Kosten lohnt sich die Digital-Technologie erst bei grösseren Wohnüberbauungen oder bei Objekten im höheren Preissegment.

Wir sind jedoch überzeugt, dass sich diese Methode der Objektpräsentation in naher Zukunft auch bei mittleren und kleineren Objekten als Standardmassnahme durchsetzen wird. Unsere Vermarkter beraten Sie gerne.

Testen Sie die virtuelle Besichtigung

Besuchen Sie eines unserer Digitalobjekte: www.strix360.ch/modern oder verbinden Sie sich per QR-Code.



Objekt: 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Rathausplatz 3, 6210 Sursee

persönlich

Die Mitarbeitenden der Redinvest

In Luzern feierte **Trudy Oswald** ihr 30-jähriges Firmenjubiläum. **Guido Müller** steht seit 15 Jahren unserer Kundenschaft zur Seite. In Stans konnten wir **Sibylle Frank** zu ihrem 10-Jährigen gratulieren. Auf je fünf Redinvest-Jahre blickten zurück in Luzern: **Lirijana Dreshaj**, **Isabelle Halter**, **Pirmin Krieger** und **Andreas Zimmermann** | in Sursee: **Daniel Rölli** | in Zug: **Roger Heimo**.

(Bewirtschaftung) | in Sursee: **Doris Huber** (Bewirtschaftung | Rechnungswesen), **Michelle Schwizer** (Auszubildende) und **Simone Odermatt** (Bewirtschaftung | Rechnungswesen) | in Zug: **Antje Hafner** (Administration | Sachbearbeitung), **Silvan Arzethauser** (Leiter Niederlassung), **Raphael Lindenmann** (Bewirtschaftung) und **Arbene Preseva** (Bewirtschaftung)

Wir begrüßen in Luzern: **Jasmin Baumann** (Bewirtschaftung) **Daniel Ringli** (Bereichsleiter Beratung | Key-Account-Manager) in Stans: **Lukas Stirnimann**

Wir danken den Jubilaren, heissen die «Neuen» willkommen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.



Trudy Oswald
Luzern



Guido Müller
Luzern



Sibylle Frank
Stans



Lirijana Dreshaj
Luzern



Isabelle Halter
Luzern



Pirmin Krieger
Luzern



Andreas Zimmermann
Luzern



Daniel Rölli
Sursee



Roger Heimo
Zug



Jasmin Baumann
Luzern



Daniel Ringli
Luzern



Lukas Stirnimann
Stans



Doris Huber
Sursee



Michelle Schwizer
Sursee



Simone Odermatt
Sursee



Antje Hafner
Zug



Silvan Arzethauser
Zug



Raphael Lindenmann
Zug



Arbene Preseva
Zug

Kontakt

Redinvest Immobilien AG | www.redinvest.ch
T 041 317 05 00 | luzern@redinvest.ch
T 041 632 53 53 | stans@redinvest.ch
T 041 926 70 50 | sursee@redinvest.ch
T 041 984 01 21 | schoetz@redinvest.ch
T 041 970 46 00 | willisau@redinvest.ch
T 041 725 01 00 | zug@redinvest.ch

Redinvest Finanz und Verwaltungs AG
T 041 317 05 50 | info@redinvest.ch