

aktuell

Ausgabe 1 | 15



Neues Qualitätssiegel Mitgliedschaft Schweizerische Maklerkammer (SMK) | Ihr Nutzen



Thomas Peter
Geschäftsleiter | Mitinhaber
T 041 317 05 00
thomas.peter@redinvest.ch

Redinvest | Luzern



Thomas Häfliger
Vorsitzender Geschäftsleitung
Mitinhaber
T 041 926 70 50
thomas.haefliger@redinvest.ch

Redinvest | Sursee

Basis für Vertrauen bei Kauf | Verkauf

Die Redinvest vereint seit über 40 Jahren Fachkompetenz als marktführender unabhängiger Immobiliendienstleister in der Zentralschweiz. Mit sechs Standorten in Luzern, Stans, Sursee, Schötz, Willisau und Zug sind wir nahe bei Ihnen und kennen den Markt. Bei unseren Mitarbeitenden dürfen wir auf eine ausserordentlich hohe Kontinuität hinsichtlich Firmenzugehörigkeit und Loyalität zählen. Die gezielte Weiterbildung genießt hohe Priorität. Das Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist gelegt.

Fachkompetenz und verantwortungsbewusstes Handeln

Als Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer, kurz SMK, wissen wir, dass eine ausgezeichnete, fachliche Kompetenz und ein verantwortungsbewusstes Handeln die Schlüssel für ein vertrauenswürdiges Immobiliengeschäft sind. Die

Redinvest hält die fachliche und soziale Kompetenz der Mitarbeitenden nicht nur auf hohem Niveau, sondern erweitert sie gezielt. Wir sind bestrebt, ein hohes Berufsethos zu leben.

Qualitätssiegel SMK

Ab April 2015 bringen wir mit dem Gütezeichen SMK «geprüfter Immobilien Spezialist» zum Ausdruck, dass die Redinvest zum Kreis der qualitativ besten Immobilien-Vermarkter der Schweiz zählt. Unser Qualitätsstreben wird regelmässig von neutraler Stelle überprüft. Im Fokus stehen dabei unter anderem die Qualifikationen der Firmenvertreter, der Leumundsnachweis oder der zeitgemässe Vermarktungsprozess mit allen sachdienlichen Dokumenten.

«Vertrauen ist gut, geprüft ist besser!»
Unsere Vermarktungsspezialisten sind gerne für Sie da.

Algenbildung bei Aussen- dämmungen – ein Lösungsansatz

Mineralische Putzsysteme im Vormarsch



Kurt Rohrer
Eidg. dipl. Bauleiter
Immobilienfachmann
T 041 317 05 00
kurt.rohrer@redinvest.ch

Redinvest | Luzern

Warum bilden sich Algen an Fassaden?

Algen sind grundsätzlich die Auswirkung von Feuchtigkeit durch Regeneinwirkung oder Tauwasser auf den Fassadenoberflächen. Eine schwache Besonnung, angrenzende Bepflanzungen und fehlende Vordächer unterstützen Algen- und Pilzwachstum. Die in den letzten Jahren stetig gestiegenen Wärmeschutzmassnahmen mit immer effizienteren Aussen-dämmplatten haben ebenfalls dazu beigetragen, dass der Algenbefall zunahm. Mit einem nicht aggressiven Reinigungsmittel (z.B. Javelwasser) und einem angepassten Hochdruck-Wasserstrahl lassen sich betroffene Fassadenteile reinigen. Ohne bauliche Massnahmen / Systemwechsel wird sich der Algenbefall allerdings wiederholen.

Unterschiedliche Verputzsysteme

Wir unterscheiden einerseits zwischen den konventionellen, hydrophoben und kunststoffgebundenen Dünnputzsystemen, welche das Oberflächenwasser abperlen

lassen. Auf diese Weise bleibt die Fassadenoberfläche nach Regen- oder Taubeschlag meist über längere Zeit feucht und anfällig für Algen. Andererseits kommen immer mehr hydrophile, mineralische und ausserdem biozidfreie Dickputzsysteme auf den Markt, welche hydroaktiv reagieren und die Feuchtigkeit auf 10 mm Putzstärke einziehen und wieder abgeben. Durch diese Eigenschaft bleibt die Putzoberfläche im Vergleich zu den Dünnputzsystemen meist trocken und damit algenfrei. Ein weiterer Vorteil des Dickputzsystems ist der erhöhte mechanische Schutz der Wärmedämmplatten. Das vollständige Überdecken und somit unsichtbar machen der Plattenstösse führt dabei zu einem ästhetischen Pluspunkt. Durch immer ausgereifere Materialien ist es heute möglich bezüglich Struktur und Farbgebung auf ganz individuelle Gestaltungswünsche einzugehen und dem Gebäude einen persönlichen Charakter zu verleihen.



Algenbefall 1 – Bild Baumanagement



Algenbefall 2 – Bild Baumanagement

Ökologische Aspekte

Kunststoffgebundene Verputze und Beschichtungen können mit bioziden Zusätzen gegen Algen geschützt werden. Diese Schutzwirkung ist allerdings zeitlich begrenzt. Innerhalb von nur 10–20 Monaten wird der grösste Teil der Wirkstoffe ausgewaschen und gelangen teilweise in den Boden bzw. in unser Grundwasser. Es ist daher nicht erstaunlich, dass der Fokus heute wieder verstärkt auf umweltschonende d.h. biozidfreie Verputzmaterialien gelegt wird, wie dies mineralische Baustoffe gewähren können.

Sanierungsempfehlung

In Anbetracht der aktuellen Energiewende, macht eine energetische Sanierung im Fassadenbereich grundsätzlich Sinn. Mit einer Sanierung der Fassade, respektive der Gebäudehülle, kann viel bewirkt werden. Der Wärmebedarf lässt sich mit entsprechenden Massnahmen erheblich senken. Selbstverständlich können auch ältere, bereits aussengedämmte Liegenschaften, mit einer neuzeitlichen Dämmung nachisoliert werden, welche den Wärmedämmwert (U-Wert) verbessern. Im Zuge einer solchen Sanierung ist es angezeigt, ein mineralisches Dickputzsystem zu prüfen.

Die Redinvest-Gruppe verfügt über kompetente, erfahrene Baufachleute, welche Ihre Liegenschaft auf Herz und Nieren prüfen und Ihnen entsprechende Vorschläge unter Berücksichtigung allfälliger Fördergelder von Bund und Kantonen ausarbeiten. Wir stehen Ihnen gerne vom Kostenvoranschlag bis zur Bauübergabe zur Seite.



Dickputzsystem (Quelle: www.sarna-granol.ch)

Redinvest Baufachleute



Guido Müller
Luzern



Pius Schmid
Stans



Patrik Städelin
Zug



Daniel Rölli
Sursee | Schötz | Willisau

persönlich

Die Mitarbeitenden der Redinvest

Wir jublieren in Luzern. **Marcel Grab** blickte anfangs Januar auf seine 25-jährige Redinvestzeit zurück. Seit einigen Jahren leitet er mit viel Engagement die technische Bewirtschaftungsabteilung. Für seine Firmentreue danken wir ihm bestens und freuen uns auf die weitere Tätigkeit.

Brigitte Egli feierte am 1. Februar ihr 15-jähriges Jubiläum. In einem Teilzeitpensum betreut sie verschiedene Buchhaltungsmandate.

Claudio Züger gratulieren wir einerseits zum Fünffährigen und andererseits zur Ernennung als Teamleiter Bewirtschaftung | Gewerbevermarktung. **Nicole Bucher** begrüsst seit fünf Jahren unsere Kundschaft am Telefon oder am Empfang.

In Stans gratulieren wir **Stefan Leberzammer** zur Beförderung zum Stellvertreter des Geschäftsleiters. Seine ausgezeichnete Fach- sowie Sozialkompetenz

werden sowohl von unserer Kundschaft als auch den Mitarbeitenden sehr geschätzt.

In Sursee begrüssen wir **Christina Brun** und **Vilson Radi**. Beide nahmen ihre Arbeit am 1. Februar auf. Christina Brun ist als Bewirtschafterin und Teamleiterin tätig. Sie verfügt über den Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafterin und absolviert diesen Sommer die Prüfung zur Immobilien-Treuhänderin. Vilson Radi verstärkt das Vermarktungs- und Bewertungsteam. Er schloss 2013 erfolgreich an der Hochschule Luzern | FHZ das Studium als «Bachelor of Science» in Betriebsökonomie mit Vertiefung in Immobilien ab.

Den Jubilaren und Beförderten gratulieren wir und danken für ihren Einsatz. Wir freuen uns auf eine weitere, gemeinsame Zusammenarbeit. Die «Neuen» heissen wir herzlich willkommen.



Marcel Grab
Luzern



Brigitte Egli
Luzern



Claudio Züger
Luzern



Nicole Bucher
Luzern



Stefan Leberzammer
Stans



Christina Brun
Sursee



Vilson Radi
Sursee

Kontakt

Redinvest Immobilien AG | www.redinvest.ch
T 041 317 05 00 | luzern@redinvest.ch
T 041 632 53 53 | stans@redinvest.ch
T 041 926 70 50 | sursee@redinvest.ch
T 041 984 01 21 | schoetz@redinvest.ch
T 041 970 46 00 | willisau@redinvest.ch
T 041 725 01 00 | zug@redinvest.ch



Redinvest Finanz und Verwaltungs AG
T 041 317 05 50 | info@redinvest.ch