



Frohe Weihnachten und hoffentlich auf ein «normaleres» neues Jahr.



Schötz
Christian Troxler

Mitglied Geschäftsleitung |
Standortleiter Schötz

Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Immobilien-Bewirtschafter eidg. FA

T 041 984 01 21
christian.troxler@redinvest.ch

Bereits neigt sich das Jahr 2021 dem Ende zu. Auf ein anderes Ende, jenes der Pandemie, hoffen wir alle. Beschäftigt uns dieses Thema nun doch schon bald zwei Jahre. Mit etwas Glück und gutem Verlauf kann es aber im nächsten Jahr soweit sein, dass sich das Leben wieder weitgehend normalisiert.

Kaum eine Situation in den vergangenen zwei Jahren stand nicht unter dem Einfluss der Pandemie. Sei es im Arbeitsalltag mit Homeoffice, schriftlichen Versammlungen, Kontaktbeschränkungen, Telefonkonferenzen etc.. Auch privat brachte die Pandemie so manche Einschränkung und weniger soziale Kontakte. Mit Stolz dürfen wir aber sagen, dass wir dank unserer modernen EDV und Infrastruktur diese Herausforderungen im Arbeitsalltag sehr gut und ohne grössere Probleme gemeistert haben. Von heute auf morgen konnten unsere Mitarbeitenden im Homeoffice weiterarbeiten.

Lichtblick?

Dieser Winter, wir stecken mittendrin, wird uns noch einmal alles abverlangen. Im Frühjahr sollte dann aber Licht am Horizont aufkommen.

Mit gutem Verlauf und etwas Glück kann im nächsten Jahr das langersehnte Ende der Pandemie erhofft werden. Aktuell gilt es abzuwarten, wie sich die verschiedenen Mutationen entwickeln und kontrollieren lassen.

So wünschen wir Ihnen, geschätzte Kundinnen und Kunden, nicht nur frohe Festtage und einen guten Rutsch ins neue Jahr. Nein, wir wünschen uns allen ein hoffentlich weitgehend «normaleres» 2022.

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit. Wir freuen uns, Sie auch im neuen Jahr begleiten zu dürfen.



Sursee
Doris Huber

Bewirtschaftung

Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
dipl. Betriebswirtschafterin HF

T 041 926 70 50
doris.huber@redinvest.ch

Unwetter und Versicherungsschutz

Die heftigen, teils sogar extremen Unwetterereignisse dieses Sommers haben einmal mehr aufgezeigt, wie gut es ist, die kantonale Gebäudeversicherung im Rücken zu haben.

Wenn auch die jährlichen Prämienrechnungen nicht immer gerne bezahlt werden, so ist im Schadensfall wie Feuer, Sturmwind, Blitzschlag, Hochwasser oder Hagel etc. stets eine professionelle Abwicklung durch die kantonale Gebäudeversicherung garantiert. Wichtig ist, dass nachträglich verbaute Elemente, wie zum Beispiel Photovoltaikanlagen, nach der Erstellung bei der Gebäudeversicherung ebenfalls angemeldet werden.

Wie gehe ich im Schadensfall richtig vor?

Das Wichtigste ist, dass Unwetterwarnungen der Wetterdienste ernstgenommen werden und entsprechend gehandelt wird. Ist Hagel angesagt, dann müssen Sonnen- sowie Lamellenstoren eingefahren, Autos untergestellt und alles unternommen werden, um weitere Beschädigungen zu vermeiden. Tritt trotz diesen Vorkehrungen ein Schaden ein, wie beispielsweise ein gebrochenes Oblicht, muss sofort abgedichtet werden. Dank solchen Sofortmassnahmen kann ein grösserer Schaden vermieden werden.

Danach ist umgehend die kantonale Gebäudeversicherung über den Schaden, wenn möglich mit Schadenssumme, zu informieren. Auf den entsprechenden Webseiten können Sie bei der Anmeldung direkt Fotos und allfällige Offerten hochladen.

Im Stockwerkeigentum übernimmt die Verwaltung die Anmeldung bei der Versicherung. Diese ist auch für die Schadensbegutachtung der allgemeinen Teile, wie der Fassade, dem Dach oder einer Photovoltaikanlage zuständig.

Nach Anmeldung des Schadens beurteilt die Gebäudeversicherung, ob es sich um einen sogenannten Kleinschaden handelt und die Offerte direkt zur Ausführung freigibt oder ob ein Schadenexperte eine Begehung vor Ort durchführt. Da Unwetterereignisse mit Schäden oft regional auftreten und entsprechend viele Haushalte betroffen sind, führt dieses Vorgehen leider zu grossen Verzögerungen. Für die Begehung mit dem Schadenexperten empfehlen wir Ihnen, im Voraus Offerten für die Schadensbehebung bereit zu haben, dies beschleunigt den Ablauf. Nach der Beurteilung durch den Experten werden die Offerten analysiert und die Kostengutsprache oder Ablehnung von Offerten durch die Gebäudeversicherung mitgeteilt.



Nach Freigabe der Offerten können die Handwerker aufgeboden und die Schäden behoben werden. Sobald alle Arbeiten abgeschlossen sind, müssen die entsprechenden Rechnungen (als Gesamtpaket) an die kantonale Gebäudeversicherung zur Auszahlung der Beträge eingereicht werden. Vom Eigentümer oder von der Stockwerkeigentümergeinschaft ist letztlich nur der Selbstbehalt zu tragen.



Sursee
Anna Rölli

Praktikantin Vermarktung
T 041 926 70 50
praktikant@redinvest.ch

Rediprakti – die Redinvest mit den Augen einer Praktikantin sehen

Unsere Praktikantin Anna Rölli erzählt von ihren Eindrücken während drei Monaten

Über mich

Zu allererst die obligatorische Vorstellungsrunde: Mein Name ist Anna Rölli, ich bin 19 Jahre alt und komme aus Willisau. 2020 habe ich die Matura absolviert und nun arbeite ich von August bis Oktober 2021 als Praktikantin im Bereich der Vermarktung bei der Redinvest in Sursee.

Achtung, interessant!

Unter dem Highlight «Rediprakti» auf Instagram erzähle ich von meinem Alltag, meinen Erfahrungen und Aufgaben hier. Denn meine Sicht auf die Dinge ist nicht nur interessant für alle, die die Redinvest kennen lernen wollen, sondern auch für jene, die sie schon lange kennen. Wer über längere Zeit an einem Ort arbeitet, sieht häufig das Selbstverständliche nicht mehr – ich versuche, alles zu sehen.

Willkommen bei der Redinvest

Am ersten Tag war ich unfassbar nervös, ich habe zuvor noch nie in einem Büro gearbeitet und kannte niemanden. Diese Aufregung verflog in dem Moment, als ich durch die Tür kam. Sofort wurde ich von Margrith Beck am Empfang begrüsst, bekam einen Kaffee und wurde dann im Sitzungszimmer offiziell von Thomas und Nico Häfliger willkommen geheissen.

Von 7 bis halb 5

Ein typischer Tag: Ich komme etwa um 7 Uhr morgens, da ich eher eine Frühaufsteherin bin, als eine «bis spätabends Arbeiterin.» Ab da gibt

es kaum noch Grenzen, ich arbeite mit, wo ich kann, bekomme verschiedenste Aufgaben, bin immer wieder gefordert und werde gefördert. Mein Hauptaufgabenbereich – die Vermarktung – ist unglaublich vielfältig. Ich erstelle Social Media Beiträge, sammle Ideen für Erstvermietungsmarketing, erfasse Kontakte und erstelle Suchprofile für sie, helfe bei Verkaufsofferten und –dokumentationen mit und mache «Ausflüge» mit dem Firmenauto, um Drohnenbilder von Einfamilienhäusern oder ganzen Überbauungen zu machen.

Um meine Eindrücke und Gedanken festzuhalten, schreibe ich jeden Tag kurze Tagebucheinträge.

Kurz und knapp

Die Arbeit und das Team gefallen mir unheimlich gut! Gerne können auch Sie die Redinvest mit meinen Augen kennen lernen und meine Geschichten und Gedanken mitverfolgen.



Rediprakti

QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen und Story anschauen.

Instagram

@redinvest_immobilien_ag

Redinvest persönlich



Sursee
Daria Egli

Mitte August 2021 hat Daria Egli ihre dreijährige Ausbildung bei der Redinvest am Standort Sursee begonnen. Wir wünschen Daria eine lehrreiche, spannende und erfolgreiche Zeit.



Sursee
Céline Hecht

Céline Hecht dürfen wir nach ihrer erfolgreich abgeschlossenen Lehrzeit im August 2021 als Sachbearbeiterin am Standort Sursee weiterbeschäftigen.



Sursee
Miranda Rust

Am 1. September 2021 trat Miranda Rust ihre Stelle als Immobilien-Bewirtschafterin in Sursee an. Sie verfügt über den eidgenössischen Fachausweis und ist für die Bewirtschaftung einer Vielzahl von Mietliegenschaften verantwortlich.



Sursee
Doris Huber

Am 1. Juli 2021 durfte Doris Huber auf 5 Redinvest-Jahre zurückblicken. Doris ist als Immobilien-Treuhänderin gewohnt kompetent und zuverlässig für die Betreuung unserer Kundschaft (Schwerpunkt Stockwerkeigentum) zuständig.



Sursee
Simone Odermatt

Simone Odermatt ist Mitte November 2016 in die Firma eingetreten und darf sich ebenfalls über 5 Jahre Redinvest freuen. Simone engagiert sich mit grosser Leidenschaft um die Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter.



Sursee
Franziska Brechbühl

Im August 2021 hat Franziska Brechbühl die Prüfungen erfolgreich bestanden und darf sich seither Fachfrau Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA nennen. Wir gratulieren ihr herzlich dazu.



Zofingen
Leonie Zehnder

Grund zum Feiern hatte auch Leonie Zehnder. Sie hat im Oktober 2021 den Lehrgang «Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung» erfolgreich abgeschlossen. Herzliche Gratulation!