

aktuell

Ausgabe 2|14

«Heuledi» Gesunde Wohnsiedlung in Oberarth SZ



Markus Schilter
Teamleiter Bewirtschaftung
T 041 317 05 00
markus.schilter@redinvest.ch

Redinvest | Luzern

Die Oberallmeind-Genossame im schwyzerischen Oberarth hat die Redinvest sowohl mit der Erstvermietung als auch der Bewirtschaftung einer ökologisch und trotzdem ästhetisch geprägten Überbauung beauftragt.

Modern, nachhaltig und funktionell

Mit der Grundidee bezahlbare Wohnungen zur Verfügung zu stellen, welche modern und zugleich umweltfreundlich sind, hat die Bauherrschaft zusammen mit dem Architektenteam ein nachhaltiges Konzept ausgearbeitet. Dieses wird dem Standard Minergie-P-Eco® gerecht. Erdsondenwärmepumpen sorgen dabei für Wärme. Photovoltaik-Anlagen auf allen Dächern liefern dereinst den Allgemeinstrom. Gleichzeitig überzeugt «Heuledi» architektonisch.

Erfolgreiche sowie zielorientierte Zusammenarbeit

Die Oberallmeind-Genossame reichte im April 2011 beim Bauamt Arth das Baugesuch ein. Zwischenzeitlich entstanden sieben Mehrfamilienhäuser mit 59 Wohnungen. Am 1. Mai 2014 war die Übergabe des letzten Hauses. Derzeit sind 53 Wohnungen vermietet.

Tradition und Werte hochhalten

«Heuledi» verkörpert eindrucksvoll die über Jahrhunderte weitergegebene Tradition. Nebst der Sorge um die Natur, steht auch der Mensch im Zentrum. Dank der Kinderermässigung (CHF 75/Monat Reduktion pro Kind), der freundlich und natürlich wirkenden Begegnungszone inmitten der Häuser werden sich Familien wohlfühlen.



«Heuledi»

Ein energieeffizientes Wohnparadies



Lars Gabriel

Verkaufs- und Vermietungsberater
T 041 317 05 00
lars.gabriel@redinvest.ch

Redinvest | Luzern

Die Oberallmeind-Genossame Arth blickt auf eine 800jährige Geschichte zurück. Freie Bauern gründeten eine Marktgenossenschaft, um ihr eigenes Land am Fusse des Rossbergs und der Rigi selbst zu verwalten. Das Gemeinwohl steht seit dieser Zeit im Zentrum. Ein Einklang zwischen Mensch und Natur wird seit jeher angestrebt. Präsident Michael Reichmuth bringt dabei das Projekt «Heuledi» auf einen Punkt: «Wir wollen bezahlbare Wohnungen zur Verfügung stellen, die modern und zugleich ökologisch sind.»

Minergie-P-Eco®

Als Biobauer ist Michael Reichmuth die Nachhaltigkeit ein grosses Anliegen. Seine Philosophien und sein Wissen brachte er in die konzeptionelle Planung ein. Daraus fiel der Entscheid, beim Bau von «Heuledi» den Standard Minergie-P-Eco® anzuwenden.

Anspruchsvolle Vorgaben

Minergie-P-Eco® steht für einen sinnvollen Umgang mit Energie und natürlichen Ressourcen. Dieses angestrebte hochstehende Label garantiert nicht nur einen bedeutend kleineren Energieverbrauch als bei konventionellen Häusern. Bereits beim Bau kommt der Umweltverträglichkeit eine grosse Rolle zu. So wurden auch 85% der Arbeiten in der Region vergeben.



Ansicht 4 1/2-Zimmer-Wohnung Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Parkett aus Eichenholz, Fenster aus Tannenholz, Küche aus Eschenholz

Hohen Wohnkomfort geniessen

Eine dichte Gebäudehülle und eine Wohnraumlüftung sorgen zudem für einen hohen Wohnkomfort. Im Bereich «Wärme» bedeutet dies:

- Separate Erdsondenheizung pro Haus
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Holz-Metallfenster in 3-fach-Verglasung
- Photovoltaikanlage auf jedem Hausdach zur Stromerzeugung

Ästhetische Architektur

Die Oberallmeind-Genossame setzte auch bei der Architektur Akzente. Die Überbauung überzeugt durch klare Geometrien, die viel Platz für individuelles Leben und Erleben offen lassen. Mit dem Einbau von Massivholz im Innern entstand beispielsweise eine unvergleichliche und einladende Raumerfahrung.

Willkommen im «Heuledi»

Im Zentrum stehen die Bewohner. Durch den Einsatz von ökologischen Materialien, die Schaffung von lichtdurchfluteten Räumen entstand ein Ambiente für ein gesundes Wohnen. Ein Spielplatz und eine Spielwiese für die Kleinsten runden das zusätzliche Angebot für ein soziales Zusammenleben ab.



Ansicht Dachterrasse Attikawohnung mit Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung.

Happy Birthday

Sursee feierte 40-Jahr-Jubiläum



Thomas Häfliger
Vorsitzender Geschäftsleitung
Mitinhaber
T 041 926 70 50
thomas.haefliger@redinvest.ch

Redinvest | Sursee

Erfolgreicher Start

Die Redinvest in Sursee nahm per 1. Mai 1974 die Geschäftstätigkeit als Filiale der Redinvest Finanz und Verwaltungs AG, Luzern, auf. Ihr erster und anfänglich einziger Mitarbeiter war Anton Eiholzer. 1979 wurde die Redinvest Finanz- und Verwaltungs AG, Sursee, als eigenständige Firma gegründet. 2004 erfolgte die Änderung des Firmennamens in Redinvest Immobilien AG, Sursee. Unter der Ägide von Anton Eiholzer und mit dem engagierten Mitwirken der langjährigen Mitarbeitenden Ruth Kirchhofer und Josef Hodel (bis Ende dieses Jahres sind sie auch bezüglich Dienstjahren im ü30-Club), hat sich der Einmannbetrieb zu einer stattlichen und in Sursee und dem Luzerner Hinterland bestens verankerten Unternehmung entwickelt.

Regionale Verankerung

Seit 2008 verfügt sie über eine Niederlassung in Schötz und seit 2013 über eine solche in Willisau. Bis heute ist die Redinvest Immobilien AG, Sursee im Besitz der geschäftsführenden Mitarbeitenden und somit unabhängig und einzig ihrer Kundschaft verpflichtet.

Wir jubilieren

Die Belegschaft inklusive Partnerinnen und Partner feierte das Jubiläum gebührend am ersten Mai-Wochenende mit einem zweitägigen Ausflug auf die Rigi. Die feuchte Witterung und die winterlichen Temperaturen taten der guten Stimmung keinen Abbruch. Nach einem ersten Tag mit einer kurzen Wanderung und einem bestens zur Witterung passenden Raclette in einer Alphütte (es gehört zum Organisationstalent von Ruth Kirchhofer, dass sie die Witterung dem Menü anpassen kann...) wurde im Hotel Kaltbad der offizielle Doppel-Jubiläumsabend gefeiert. Heisst doch 40 Jahre Redinvest Sursee auch gleich 40-jähriges Dienstjubiläum von Anton Eiholzer.

Anstelle auf Schusters Rappen weiterzuziehen, wurde am nächsten Tag die Heimreise infolge Dauerregens mit Zahnradbahn, Schiff und Zug bewältigt.

Unser Dank

Mitarbeitende und Geschäftsleitung danken den Kundinnen und Kunden für die Firmentreue und freuen sich, ihnen an unseren Standorten auch für weitere Jahrzehnte raumhaft kompetente Immobiliendienstleistungen erbringen zu dürfen.

Die Mitarbeitenden und ihre Partner bewiesen Wetterfestigkeit und genossen einen gelungenen Jubiläumsausflug auf die Rigi.



persönlich

Die Mitarbeitenden der Redinvest

Wir jublieren in Sursee. **Anton Eiholzer** begann am 1. Mai 1974 als «Einmann-Betrieb» seine Redinvest-Tätigkeit und baute in 40 Jahren schrittweise ein etabliertes und angesehenes Immobilien-Unternehmen auf. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit und danken ihm für den geleisteten Einsatz. Auf je 10 Jahre blicken **Mirjam Faden-Koch** (1. März) und **Andrea Roos** (1. Juni) zurück. Sie stehen als Immobilien-Bewirtschafterinnen unserer Kundschaft kompetent zur Seite.



Anton Eiholzer | Sursee



Mirjam Faden-Koch | Sursee

In Stans gratulieren wir **Esther Vogel** und **Mirjam Vonwil** zum 5-Jährigen. Die beiden Damen engagieren sich erfolgreich in der Bewirtschaftung bzw. in der Vermarktung von Immobilien. **Pia Baschung** schloss ihre dreijährige Ausbildung als Fachfrau Finanz- und Rechnungswesen eidg. FA ab.

In Schötz feierte am 1. Juni Geschäftsleiter **Christian Troxler** seine 10-jährige Firmenzugehörigkeit.

Mitte Juni hat **Patricia Keiser** ihre Tätigkeit im Sekretariat aufgenommen und hilft in Bewirtschaftungsmandaten mit.

In Luzern begrüßen wir **Kurt Rohrer**. Seit Mitte Mai unterstützt der gelernte Hochbauzeichner und eidg. dipl. Bauleiter unser Baumanagement. Anfangs Juni kehrte **Sheyla Studer** zurück. Als Immobilien-Bewirtschafterin eidg. FA und frisch diplomierte Immobilien-Bewerterin eidg. FA ist sie eine ausgewiesene Verstärkung. **Isabel Halter** erlangte das Zertifikat als Bewirtschaftungs-Assistentin für Mietliegenschaften SVIT.

In Zug gratulieren wir **Roger Heimo** zum Prüfungserfolg Immobilien-Bewerter eidg. FA.

Den Jubilierenden sowie den Prüfungsabsolventen danken wir für den Einsatz, wünschen alles Gute und freuen uns auf die weitere Tätigkeit. Die Neueintretenden heissen wir herzlich willkommen.



Andrea Roos | Sursee



Esther Vogel | Stans



Mirjam Vonwil | Stans



Pia Baschung | Stans



Christian Troxler | Schötz



Patricia Keiser | Schötz



Kurt Rohrer | Luzern



Sheyla Studer | Luzern



Isabel Halter | Luzern



Roger Heimo | Zug

Kontakt

Redinvest Immobilien AG | www.redinvest.ch
T 041 317 05 00 | luzern@redinvest.ch
T 041 632 53 53 | stans@redinvest.ch
T 041 926 70 50 | sursee@redinvest.ch
T 041 984 01 21 | schoetz@redinvest.ch
T 041 970 46 00 | willisau@redinvest.ch
T 041 725 01 00 | zug@redinvest.ch



Redinvest Finanz und Verwaltungs AG
T 041 317 05 50 | info@redinvest.ch