

aktuell

Ausgabe 2|15

## «zügig» unterwegs vielschichtige Immobilienkompetenzen



**Roger Heimo**  
Leiter Niederlassung  
T 041 725 01 00  
roger.heimo@redinvest.ch

Redinvest | Zug

Der gewählte Titel widerspiegelt die Erwartungen von Geschäftsleitung und Verwaltungsrat. Der am 10. März 2014 an der Baarerstrasse 125 in Zug eröffnete Standort ist «zügig» unterwegs. Einerseits wurden bestehende Mandate eingebaut und andererseits einige neue Aufträge akquiriert. Dabei überzeugten nicht nur die Nähe zum Markt bzw. zu den jeweiligen Objekten, sondern auch die Verbundenheit für den Wohn- und Arbeitsraum Zentralschweiz. Die Kunden profitieren seit über 40 Jahren von laufend verfeinerten Immobilienkompetenzen.

### aus dem Alltag – Zeichen erkannt

Nebst Mandatzugängen in den Kompetenzen Erstvermietung, Verkauf, Bewertung sowie Beratung können wir unser Fachwissen auch bei Aufträgen aus dem Bereich Bewirtschaftung einbringen. Dabei handelt es sich um Objekte mit Wohn- wie auch Gewerbenutzung. Aufgrund der aktuellen Marktlage dürfte gerade die Vermarktung von Gewerbe-

räumen vermehrt in den Fokus geraten. Die Zeichen haben wir erkannt und ein eigens dafür spezialisiertes Gewerbe-Vermarktungs-Team gebildet. Zusammen mit Ihnen sind wir für die kommenden Anforderungen gerüstet.

### Ausblick

Neue Projekte stehen an oder sind in der Startphase. Hierzu gehört auch das Wohn- und Geschäftshaus an der Nordstrasse 1|3|5 in Zug. Auf der Folgeseite erfahren Sie mehr dazu.

Um weiterhin «zügig» unterwegs zu sein bauten wir zwischenzeitlich das Team von vier auf neun Arbeitsstellen aus. Es ist uns dabei gelungen, uns mit Mitarbeitenden aus der Region Zug am neuen Standort tiefer zu verwurzeln.

Wir freuen uns auf die kommenden Herausforderungen im spannenden Marktumfeld Zug.



# urbanes Wohnen in der Stadt Zug

## Nordstrasse 1|3|5, Erstvermietung



**Patrik Städelin**  
Bereichsleiter  
Vermarktung | Beratung  
T 041 725 01 00  
patrik.staedelin@redinvest.ch

**Redinvest** | Zug

Mitten in Zug, umgeben von einer attraktiven Gartenanlage, entstehen bis nächstes Jahr 32 Mietwohnungen und 6 Gewerbeflächen. Singles, Geschäftsleute und Familien mit Sinn für Urbanität sind angesprochen.

### zentrale Lage und hohe Wohnqualität

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Areal der ehemaligen Landis & Gyr. Der Bahnhof Zug ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Trotz dieser Nähe zum modernen Zentrum von Zug sind die Bewohner Teil des durchgrüneten und idyllischen Gartenstadtquartiers – einem Ort voller Geschichte und Lebensqualität. Der Zugersee, die Einkaufszentren, die Bosphard-Arena oder die «grüne Wiese» liegen in Gehdistanz.

### lichtdurchflutet und grosszügig

Die lichtdurchfluteten Wohnungen im sechsstöckigen Gebäude widerspiegeln diese Qualität. Sie zeichnen sich durch gekonnte Architektur und modern konzipierte Grundrisse aus. Grosszügig bemessene private Aussenräume, Loggien und Terrassen erweitern fließend die Wohnräume. Diese Wohnattribute unterstreichen die Raumhöhe von 2.75 m, die raumhohen Innentüren und die

grossflächigen Fenstern. Auch bei der Gebäudekonstruktion haben Qualität und Nachhaltigkeit einen wichtigen Stellenwert. Der Minergie-Standard sowie die unterhaltsame Gebäudehülle sprechen für eine dauerhafte und weitsichtige Materialisierung.

Das Wohnungs-Angebot reicht von der 2- bis zur 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung in diversen Grössen und Ausrichtungen. Die Grundrisse sind klar konzipiert. Sie orientieren sich an den Bedürfnissen der Mieter.

Die zukünftigen Bewohner freuen sich auf eine hohe Ausbauqualität mit edlen Materialien. Hinzu kommt der Garten. Er wird Aufenthalts- und Spielbereich für alle Bewohner. Einheimische Pflanzen gepaart mit einer einfachen Gestaltung bilden einen vom Verkehr abgewandten Ruhepol.

### bewährt aus einer Hand

Dank langjähriger Erfahrung in allen Bereichen der Immobilienbranche und entsprechender Ortskenntnisse konnte die Redinvest die Bauherrschaft von Anfang an optimal beraten und mit ihr die Erstvermietung vorbereiten. Die Vermarktung der Mietwohnungen startet im Juli. Der Wohnungsbezug ist im Frühjahr 2016 vorgesehen.

Das Team der Redinvest Zug wurde auch mit der anschliessenden Bewirtschaftung beauftragt. Somit konnten schon zu einem frühen Zeitpunkt bewirtschaftungsrelevante Impulse gegeben werden. Davon profitieren die Mieter genauso wie die Bauherrschaft. Damit wird der Grundstein für eine effiziente Bewirtschaftung gelegt.



[www.gartenstadtzug.ch](http://www.gartenstadtzug.ch)

# Emmen – Projekt Emmenfeld

## wohnen im Alter, Erstvermietung



**Andreas Baumann**  
Bereichsleiter Beratung |  
Key-Account-Manager  
T 041 317 05 00  
andreas.baumann@redinvest.ch

**Redinvest** | Luzern

*emmenfeld*  
Wohnen im Alter



### **zwei Bauherren - zwei Projekte**

Am 21. Oktober 2013 erfolgte an der Kirchfeldstrasse in Emmen der Spatenstich für zwei spannende Projekte. Die Betagtenzentren Emmen AG (BZE AG) entschied sich, das in die Jahre gekommene Betagtenzentrum Herdschwand durch den Neubau «Emmenfeld» zu ersetzen. Zukünftig kann die BZE 162 Betten anbieten. Die SUVA realisiert in drei angrenzenden Bauten 53 Alterswohnungen

Auf rund 21'000m<sup>2</sup> investieren die beiden Bauherrschaften rund CHF 85 Mio. Das von einer Fachjury erkorene Siegerprojekt der Luzerner Architekten Martin und Monika Jauch-Stolz setzt dabei sowohl beim Betagtenzentrum als

auch bei den Alterswohnungen auf eine energetische Nachhaltigkeit. Die Gebäude erfüllen einerseits die Minergie-Standards und verfügen andererseits über eine Grundwasser-Wärmenutzung.

### **von der Synergie profitieren**

«alterswohnen-emmenfeld» bietet Wohnkomfort für ältere Menschen, die selbstbestimmt und selbständig wohnen möchten. Moderne Küchen, bodenebene Duschen, Parkettböden auf sämtlichen Wohnflächen oder eine geschützte Loggia sprechen dabei für sich. Ein separates Reduit sowie ein eigener Keller bieten nützlichen Stauraum. Nebst der privaten

Wohnung stehen verschiedene Allgemeinräume zur freien Benützung zur Verfügung.

Durch die unmittelbare Nähe zum BZE ergibt sich für die Mieter eine interessante Synergie. Je nach persönlichem Bedarf sind zahlreiche Dienstleistungen (kostenpflichtig) abrufbereit. Ein 24-Stunden-Notruf sorgt für eine zusätzliche Sicherheit.

### **Erstvermietung – schrittweises Vorgehen**

Die Erstvermietung ist eine der Kernkompetenzen der Redinvest. Die Zusammenarbeit mit der Bauherrin, in diesem Fall die SUVA, beginnt mit der Erarbeitung eines Vermarktungskonzeptes inkl. Aufbereitung der Vermietungsdokumentation und der Mietwertfestlegung. In einem weiteren Schritt wurde ein für die Alterswohnungen angepasster Mietvertrag ausgearbeitet. Mit der Einladung zu einer öffentlichen Veranstaltung gelangten 25 2½- und 28 3½-Zimmerwohnungen ins Erstvermietungsangebot.

### **gemeinsam das Ziel erreichen**

Der laufende Informationsaustausch mit der Bauherrin und dem BZE ist bei einem gemeinsamen Projekt dieser Grösse enorm wichtig. Unsere Beratungsspezialisten, als Bindeglied zwischen der Bauherrschaft und der Redinvest, sind sich gewohnt, solche Projekte zu führen.

Der Bezug der Wohnungen ist ab dem 1. Oktober 2015 vorgesehen. Die Bewirtschaftungsabteilung organisiert bereits die Übergaben und Umzugsplanung, damit die neuen Bewohnerinnen und Bewohner sich im Emmenfeld von Anfang an wohlfühlen.

**[www.alterswohnen-emmenfeld.ch](http://www.alterswohnen-emmenfeld.ch)**

# persönlich

## Die Mitarbeitenden der Redinvest

Wir jublieren in Sursee. **Corinne Gut-Egli** feierte am 1. April 20 Jahre Redinvest. Sie betreut ein eigenes Immobilien-Portefeuille und steht der Kundschaft mit ihrem Fachwissen kompetent zur Seite.

In Luzern begrüßen wir **Helene Müller**. Sie begann ihre Tätigkeit am 1. Mai und nimmt sich am Empfang den Anliegen unserer Kundschaft an. **Luzia Bärtschi** und **Moritz Meyer** starteten am 1. Juni. Als eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin steht Luzia Bärtschi mit ihren profunden Kenntnissen dem neuen Kompetenzzentrum Stockwerkeigentum als Bereichsleiterin vor. Moritz Meyer verstärkt den Kompetenzbereich Bewertung.

In Stans heissen wir **Sibylle Frank** wieder willkommen. Nach einer Baby-Pause ergänzt sie seit dem 1. April neu das Verkaufsteam in einem Teilzeitpensum.

In Schötz gratulieren wir **Patricia Keiser**. Sie erlangte das Diplom Sachbearbeiterin Bewirtschaftung SVIT.

Gratulationsgrüsse gehen auch nach Zug. **Pirmin Krieger** kann sich neu Immobilien-Bewirtschafter eidg. FA nennen.

Der Jubilarin sowie den Prüfungsabsolventen gratulieren wir und danken für ihr Engagement. Wir wünschen ihnen eine weiterhin spannende Redinvestzeit. Die «Neuen» begrüßen wir recht herzlich.



**Corinne Gut-Egli**  
Sursee



**Helene Müller**  
Luzern



**Luzia Bärtschi**  
Luzern



**Moritz Meyer**  
Luzern



**Sibylle Frank**  
Stans



**Patricia Keiser**  
Schötz



**Pirmin Krieger**  
Zug

## Kontakt

**Redinvest Immobilien AG** | [www.redinvest.ch](http://www.redinvest.ch)  
T 041 317 05 00 | [luzern@redinvest.ch](mailto:luzern@redinvest.ch)  
T 041 632 53 53 | [stans@redinvest.ch](mailto:stans@redinvest.ch)  
T 041 926 70 50 | [sursee@redinvest.ch](mailto:sursee@redinvest.ch)  
T 041 984 01 21 | [schoetz@redinvest.ch](mailto:schoetz@redinvest.ch)  
T 041 970 46 00 | [willisau@redinvest.ch](mailto:willisau@redinvest.ch)  
T 041 725 01 00 | [zug@redinvest.ch](mailto:zug@redinvest.ch)



**Redinvest Finanz und Verwaltungs AG**  
T 041 317 05 50 | [info@redinvest.ch](mailto:info@redinvest.ch)