

aktuell

Ausgabe 1|14

## «raumhaft kompetent» neu auch in Zug

### Willkommen an der Baarerstrasse 125, Zug



**Thomas Peter**  
Geschäftsführer | Mitinhaber  
T 041 317 05 00  
thomas.peter@redinvest.ch

**Redinvest** | Luzern

Erfreulicherweise verzeichnen die Redinvest-Standorte Luzern und Stans seit einiger Zeit stetig Mandatzugänge im Raum Zug, Schwyz sowie teilweise Aargau und Zürich. Was bereits seit Längerem ein Thema war, wurde im letzten Jahr definitiv durch den Verwaltungsrat entschieden: Die Redinvest will zukünftig vermehrt im Raum Zug | Schwyz und angrenzende Gebiete «raumhaft kompetent» mit unabhängigen Immobilien-Dienstleistungen noch aktiver wirken. Mit **Roger Heimo** gelang es, einen engagierten Niederlassungsleiter aus den eigenen Reihen zu gewinnen.

Bei der Auswahl des Bürostandortes konnten dank einem bestehenden Kunden hervorragende Räumlichkeiten gefunden werden. Das neue Hochhaus mit seinen 18 Stockwerken an der Baarerstrasse 125 ist markant und setzt Akzente.

Seit dem 10. März 2014 sind die Türen der Zuger Niederlassung im 1. Stock für Sie geöffnet.

Aktuell ist im Raum Zug und Umgebung sehr viel Bewegung im Immobilienmarkt. Wir sind überzeugt, dass wir in diesem dynamischen Umfeld Impulse setzen und mit unseren etablierten Kompetenzen neue Kunden gewinnen können. Die bestehende Kundschaft profitiert von kurzen Wegen. Mit einem gesunden Wachstum wollen wir uns in Zug entwickeln und längerfristig bewahren.

Die Geschäftsleitung und das Team Zug freuen sich auf die kommende Herausforderung. Mit der neuen Zuger Niederlassung pflegen wir noch besser die Nähe zu unseren Kunden und stärken unser Markenbekenntnis «verbunden mit der Zentralschweiz».



# Der neue Standort Zug

## Kompetentes Team am Start



**Roger Heimo**  
Leiter Niederlassung  
T 041 725 01 00  
roger.heimo@redinvest.ch

Redinvest | Zug

Am 10. März 2014 haben wir unsere Zuger Türen für Sie geöffnet und offiziell unsere Arbeit aufgenommen.

Mit einem Team bestehend aus fünf Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bieten wir unsere gewohnten Kompetenzen in den Bereichen Bewirtschaftung, Verkauf | Erstvermietung, Bewertung und Beratung an.

**Melina Wicki** arbeitet bereits seit September 2013 bei der Redinvest. Vor der Eröffnung der Niederlassung Zug konnte sie sich in Luzern bestens mit unserer Firmenkultur vertraut machen und die entsprechenden Arbeitsabläufe erlernen. In Zug ist Melina Wicki für den Bereich Administration | Sekretariat zuständig und wirkt unterstützend in den anderen Kompetenzen mit.

Als Bereichsleiter Vermarktung | Beratung ist **Patrik Städelin** Anfang Januar 2014 in unsere Unternehmung eingetreten. Mit seiner langjährigen Erfahrung im Bereich Vermarktung und Entwicklung bringt er ein grosses Know-how mit. Als echtes Zuger Urgestein kennt er die regionalen Marktverhältnisse und ist bestens vernetzt.

**Mariangela Vanoli** ist Mitte März als Bewirtschafterin für Mietliegenschaften sowie Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften gestartet. Sie ist ebenfalls Zugerin und verfügt über mehrere Jahre Erfahrung im Bereich Bewirtschaftung.

Für alle buchhalterischen Belange ergänzt **Erika Rohrer-Lang** unser Team. Sie nahm ihre Tätigkeit nach einem Mutterschaftsurlaub wieder bei uns auf und betreut nun in einem Teilpensum verschiedene Liegenschafts-Buchhaltungen.

Als Leiter der Niederlassung sowie Bereichsleiter Bewirtschaftung | Bewertung freue ich mich ausserordentlich auf die kommende Zeit. Einerseits auf die Herausforderung sich im Marktumfeld Zug zu etablieren, andererseits ein junges, dynamisches Team an Fachkräften zu leiten. Bekanntlich funktioniert das eine ohne das andere nicht.

Redinvest Zug ist startklar und bestens gerüstet. Wir freuen uns auf eine interessante, erfolgreiche Zukunft.



**Melina Wicki**  
Administration |  
Bewirtschaftung

Kauffrau



**Patrik Städelin**  
Bereichsleiter  
Vermarktung | Beratung

Immobilien-Bewerter  
eidg. FA  
Hochbautechniker TS



**Mariangela Vanoli**  
Bewirtschaftung

Immobilien-Bewirtschafterin  
eidg. FA



**Erika Rohrer-Lang**  
Rechnungswesen

Kauffrau

# Wohneigentum kaufen: Gibt es den «idealen» Zeitpunkt?



**Corinne Weber**  
Bereichsleiterin Vermarktung  
T 041 632 53 53  
corinne.weber@redinvest.ch

**Redinvest** | Stans



**Thomas Häfliger**  
Vorsitzender Geschäftsleitung  
Mitinhaber  
T 041 926 70 50  
thomas.haefliger@redinvest.ch

**Redinvest** | Sursee



**Patrik Städelin**  
Bereichsleiter  
Vermarktung | Beratung  
T 041 725 01 00  
patrik.staedelin@redinvest.ch

**Redinvest** | Zug

Die Nachfrage nach Wohneigentum ist ungebrochen hoch. Häufig wird uns von Kaufinteressenten die Frage gestellt «Ist sie nun da, die Immobilienblase?» oder «Bezahle ich zu viel, wenn ich jetzt Wohneigentum erwerbe?»

Im Markt für selbstgenutztes Wohneigentum erleben unsere Vermarkter fast täglich diese teilweise vorherrschende Verunsicherung. So konsultieren Kaufinteressenten vielfach Berater und Experten, es wird auf fallende Preise gehofft und generell werden die Kaufentscheide viel gründlicher überlegt als noch vor wenigen Jahren.

Der Zentralschweizer Wohnungsmarkt wird beflügelt durch die wirtschaftliche Stärke, denn mit dem Beschäftigungswachstum erhöht sich auch der Bedarf an Wohnraum.

Das Angebot kann die zusätzliche Nachfrage vielerorts trotz einer regen Bautätigkeit nicht vollständig befriedigen. Damit dürften auch die Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser in der Zentralschweiz nach wie vor steigen, insbesondere in den Zentren und in begehrten Wohnlagen. Zusammen mit

den restriktiveren Finanzierungsbedingungen seitens der Banken und der weiterhin hohen Neubautätigkeit dürfte sich die Dynamik der Preisanstiege allerdings abflachen.

Gesamthaft rechnen die Ökonomen und Immobilienfachleute allenfalls mit einer Stagnation der Preisentwicklung und nur ganz vereinzelt mit leichten Korrekturen. Wenn auch die Preise leicht fallen sollten, lohnt sich das Zuwarten für den Kaufentscheid vermutlich nicht, da mittelfristig eher mit höheren Zinsen kalkuliert werden muss.

Kaufinteressenten, die eine passende Immobilie gefunden haben und eine solide Finanzierung (auch kalkulatorisch mit höheren Zinsen) gewährleisten können, empfehlen wir, den Kaufentscheid nicht hinauszuzögern. Denn historisch gesehen hat sich der Immobilienbesitz noch immer gelohnt, gerade wenn damit auch ein Wohnraum erfüllt werden kann.

Unsere Vermarkter beraten Sie gerne, helfen Ihnen bei der Suche, der Kaufsabwicklung, einer allfälligen Ersatzbeschaffung bis hin zur Beantwortung von Steuerfragen.



# persönlich

## Die Mitarbeitenden der Redinvest

Wir jubilieren und gratulieren in Schötz. **Sonja Linggi-Naef** blickte am 1. Februar 2014 auf 15 Dienstjahre zurück. Als Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. Fachausweis steht sie der Kundschaft engagiert und kompetent zur Seite. **Sabrina Steffen** begann am 1. Januar vor fünf Jahren ihre Tätigkeit und erlangte zwischenzeitlich den eidg. Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafterin.

In Luzern begrüßen wir nach einer Babypause **Christa Kilchmann**. Als Fachfrau für Finanz- und Rechnungswesen

betreut sie in einem Teilzeitpensum verschiedene Liegenschaftsbuchhaltungsmandate.

In Zug sind **Melina Wicki, Mariangela Vanoli, Erika Rohrer-Lang, Roger Heimo** und **Patrik Städelin** neu Ihre Ansprechpersonen.

Den beiden Jubilarinnen danken wir für den Einsatz, wünschen alles Gute und freuen uns auf die weitere Tätigkeit. Die Neueintretenden heissen wir herzlich willkommen.



**Sonja Linggi-Naef** | Schötz



**Sabrina Steffen** | Schötz



**Christa Kilchmann** | Luzern



**Melina Wicki** | Zug



**Mariangela Vanoli** | Zug



**Erika Rohrer-Lang** | Zug



**Roger Heimo** | Zug



**Patrik Städelin** | Zug

## Kontakt

**Redinvest Immobilien AG** | [www.redinvest.ch](http://www.redinvest.ch)

T 041 317 05 00 | [luzern@redinvest.ch](mailto:luzern@redinvest.ch)

T 041 632 53 53 | [stans@redinvest.ch](mailto:stans@redinvest.ch)

T 041 926 70 50 | [sursee@redinvest.ch](mailto:sursee@redinvest.ch)

T 041 984 01 21 | [schoetz@redinvest.ch](mailto:schoetz@redinvest.ch)

T 041 970 46 00 | [willisau@redinvest.ch](mailto:willisau@redinvest.ch)

T 041 725 01 00 | [zug@redinvest.ch](mailto:zug@redinvest.ch)

**Redinvest Finanz und Verwaltungs AG**

T 041 317 05 50 | [info@redinvest.ch](mailto:info@redinvest.ch)