

aktuell

Ausgabe 2|13

Schärfung unserer Kompetenzen Neue Bereichsleiter in Luzern



Thomas Peter

Geschäftsleiter | Mitinhaber
T 041 317 05 00
thomas.peter@redinvest.ch

Redinvest | Luzern

Als modernes Immobilienunternehmen verfolgen wir das Ziel, Ihnen massgeschneiderte Lösungen anzubieten. Dabei stehen Ihnen breitgefächerte Kompetenzen zur Auswahl. Um Ihre Anliegen, Visionen und Wünsche noch «feinmaschiger» erfassen und umsetzen zu können, stellen wir Ihnen neu ab 1. Juli 2013 zwei Bereichsleiter für Beratung und Bewertung zur Seite.

Andreas Baumann, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder und Immobilien-Bewerter eidg. FA, übernimmt die Bereichsleitung Beratung. Er verfügt aufgrund seiner langjährigen Berufserfahrung über profunde Kenntnisse und geniesst hohes Vertrauen bei unserer Kundschaft. Sein Kompetenzfeld begleitet Sie von Bewirtschaftungs- über Entwicklungsthemen bis hin zu Key-Account-Management-Aufgaben für unsere Grosskunden.

Hugo Odermatt, Immobilienbewerter CAS | DAS FH, wird neu als Bereichsleiter Bewertung tätig sein. Mit dem Fachhochschulabschluss Immobilienbewertung verbreiterte er sein grosses Know-how als Finanzfachmann und Betriebswirtschafter HF und ist bestens gerüstet für diese herausfordernde Aufgabe.

Unsere Bewertungsspezialisten sind ausgezeichnet vernetzt. So können wir als Partner der Werthaus AG, mit Sitz in Zürich, (www.werthaus.ch) auch grosse Immobilien-Portfolios schweizweit professionell bewerten und beurteilen.



Andreas Baumann



Hugo Odermatt



Dorfmatte Egozwil

Genossenschaftlicher Neubau



Josef Hodel
Mitglied Geschäftsleitung |
Mitinhaber
T 041 926 70 50
josef.hodel@redinvest.ch

Redinvest | Sursee

Gegründet im Jahr 1973 besteht die Wohnbaugenossenschaft Moosmatt, Egozwil, heute aus 53 vorwiegend einheimischen Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern. Sie erwarb vor zwei Jahren das Grundstück Dorfmatte 2 und 4 in Egozwil.

Zug um Zug

Die Genossenschaft verfolgt unter anderem das Ziel «Beschaffung und Erstellung von gesunden Wohnhäusern». Das durch die Leuenberger Architekten AG, Sursee, vorgestellte Projekt überzeugte. Im Februar 2013 begannen die Abbrucharbeiten der alten Gebäulichkeiten. Gleich anschliessend folgten die Aushubarbeiten und der Start der Baumeisterarbeiten. Der Bezugstermin ist auf April 2014 geplant.

Gemeinsam stark

Seit über 15 Jahren ist die Redinvest Sursee für die Bewirtschaftung der Liegenschaften der WBG Moosmatt Egozwil zuständig. In dieser Funktion durfte sie den Vorstand beim Neubauprojekt «wohnform-dorfmatte.ch» in fast allen Phasen mit ihrer Erfahrung und ihrem Fachwissen beraten und begleiten. Hervorzuheben sind hauptsächlich:

- Kauf des Grundstückes
- Durchführung Architekturwettbewerb
- Ausarbeitung definitives Bauprojekt
- Rentabilitätsberechnungen

- Beschaffung Eigen- und Fremdmittel
- Mietzinsgestaltung
- Erstvermietung

Überzeugendes Konzept

Die 16 modernen 2½, 3½ und 4½ Zimmer-Mietwohnungen bewegen sich monatlich zwischen CHF 1'290 und 1'890, zuzüglich Nebenkosten. Sie befinden sich mitten im Dorf und verfügen neben grossen Wohnflächen über einen sehr guten Ausbaustandard (z.B. eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, elektrische Storen, Küchen mit Kombi-Steamer und Mikrowelle, etc.). Die Wohnungen überzeugen weiter durch eine südwestliche Ausrichtung und Sicht auf den Egozweilersee.

Am Markt

Der erfolgreiche Beginn der Erstvermietung zeigt, dass die Bedürfnisse in der Gemeinde Egozwil richtig erkannt und in diesem Projekt umgesetzt wurden. Bereits sind sieben der sechzehn Wohnungen reserviert und bestätigen die gewählte Vorgehensweise.

Unsere Spezialisten verfügen über die Kompetenzen, Projekte in enger und zielorientierter Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft erfolgreich abzuschliessen.

www.wohnform-dorfmatte.ch



«B125» Zug

Erstvermietung: Hochhaus mit Akzenten



Corinne Weber
Bereichsleiterin Vermarktung
T 041 632 53 53
corinne.weber@redinvest.ch

Redinvest | Stans

Das Hochhaus «B125» an der Baarerstrasse 125 in Zug setzt Zeichen. Aufgerichtetes Volumen macht in der Stadtplanung Sinn. Hochhäuser verleihen Akzente, sind Adressen mit Identität, sofort erkenn- und gut erreichbar. Die schlichte, zeitlose Architektur spricht bei «B125» für sich.

Idee und Konzept

Die Gebäudestruktur ist einfach und klar. «B125» bietet optimale Arbeitsräume und Stadtwohnungen von höchster Qualität; Mitten im Geschehen. Im Erdgeschoss entstehen eine Bar mit Garten sowie ein edles Ladenlokal. Treffpunkt und Gelegenheit Lifestyle und Wohnen immer wieder neu zu inszenieren.

Planerische Herausforderungen

Nebst der Statik fordert die Sicherheit heraus. Hierzu gehört unter anderem ein spezielles Brandschutzkonzept. Während der Bauphase liegt der Fokus zusätzlich auf der Arbeitssicherheit. «B125» folgt energetisch dem Minergiestandard. Ferner ist das ganze Gebäude behindertengerecht konzipiert.



Räume entstehen

Die Büroräume in den Etagen 1–4 sind hell, modular organisier- und ökonomisch nutzbar – und voll ausgebaut. Der Ausbau, die Materialien und die technische Infrastruktur sind «State of the Art».

Die Mietwohnungen in den Obergeschossen 5–17 präsentieren sich rundherum mit Panoramafenster zum Öffnen, beste Materialien und eine hochwertige Ausstattung sorgen für höchste Wohnqualität. Eine durchdachte, offene Raumorganisation mit Ankleide und Wandschränken schafft individuellen Spielraum.

Miet-Angebote

13 × 3 ½ Zi-Wohnungen (monatlich ab CHF 2'750) und 26 × 4 ½ Zi-Wohnungen (monatlich ab CHF 2'900) stehen ab anfangs 2014 zur Verfügung. Bei den voll ausgebauten Büros von 100–365 m² (auf einer Etage) betragen die Mietzinsen CHF 350 bis CHF 380 m² pro Jahr.

Individuelle Besichtigungen

Da während der Bauphase die Stockwerke nicht per Lift zugänglich sind, bildet ein vor dem Gebäude speziell eingerichteter Showroom die ideale Alternative. Unser Vermietungsteam ist jeweils mittwochs von 17 bis 19 Uhr für Sie da.

www.b125.ch



persönlich

Die Mitarbeitenden der Redinvest

Wir jublieren und gratulieren in Luzern. **Silvia Imfeld** blickte auf zehn Dienstjahre zurück. Drei Damen **Karin Brun**, **Denise Dreon** sowie **Fabienne Jost** feierten ihr fünfjähriges Arbeitsjubiläum. **Alexandra Isoardi** erlangte den eidg. Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafterin. **Liriana Huskaj** erhielt ihr Diplom als Vermarktungs-Assistentin SVIT.

Sportlich brillierte einmal mehr **Hugo Odermatt**. Nebst dem Tagessieg am Sempacherseeelauf sicherte er sich den Gesamtsieg der Laufveranstaltung GO-IN-6WEEKS.

In Schötz steht **Christian Troxler** als Geschäftsleiter seit fünf Jahren unserer Kundschaft bei sämtlichen Fragen rund um Immobilien fachkompetent zur Seite.

In Luzern begrüßen wir **Fabian Kümin** und **Davide Palumbo**. Sie ergänzen seit 1. April unsere Kompetenzabteilung Bewirtschaftung.

Astrid Vogl verstärkt seit Mitte Juni das Team Rechnungswesen.

In Stans engagiert sich **Pia Baschung** seit Mitte Juni im Bereich Rechnungswesen.

Wir danken den Jubilaren und Prüfungsabsolventen für ihren geleisteten Einsatz und wünschen im Beruf wie auch in privater Hinsicht alles Gute. Die «Neuen» heissen wir bei Redinvest herzlich willkommen.



Silvia Imfeld | Luzern



Karin Brun | Luzern



Denise Dreon | Luzern



Fabienne Jost | Luzern



Alexandra Isoardi | Luzern



Liriana Huskaj | Luzern



Hugo Odermatt | Luzern



Christian Troxler | Schötz



Fabian Kümin | Luzern



Davide Palumbo | Luzern



Astrid Vogl | Luzern



Pia Baschung | Stans

Kontakt

Redinvest Immobilien AG | www.redinvest.ch

T 041 317 05 00 | luzern@redinvest.ch

T 041 632 53 53 | stans@redinvest.ch

T 041 926 70 50 | sursee@redinvest.ch

T 041 984 01 21 | schoetz@redinvest.ch

T 041 970 46 00 | willisau@redinvest.ch

Redinvest Finanz und Verwaltungs AG

T 041 317 05 50 | info@redinvest.ch