

aktuell

Ausgabe 4|15



Thomas Winiger
Geschäftsführer | Mitinhaber
T 041 317 05 50
thomas.winiger@redinvest.ch

Redinvest | Luzern

Frohe Weihnachtszeit und einen guten Rutsch

Geschätzte Kunden und Geschäftspartner, liebe Freunde und Bekannte

«Man brauche gewöhnliche Worte und sage ungewöhnliche Dinge». Der deutsche Philosoph Arthur Schopenhauer (1788 – 1860) verfasste dieses Zitat. Es prägt als Leitgedanken unseren diesjährigen Jahresendgruss an Sie.

Schopenhauer pflegte die deutsche Sprache. Er liebte einfache, verständliche Sätze. Jedermann sollte ihn verstehen. Die Arbeit führte den Philosophen auch zur Erkenntnis, dass einfache Worte schnell die Herzen erreichen. Ein Kunstwerk, bestehend aus ein paar Silben, löst Emotionen aus.

Gerade die Weihnachts- und Neujahrszeit lädt ein, sich hinzusetzen. Die Ruhe zu geniessen. Sich von kulinarischen Köst-

lichkeiten verwöhnen zu lassen. Sie bewegt uns auch, an unsere Liebsten, Freunde und Bekannte zu denken. Fassen wir das Erlebte in einfachen Worten zusammen. Mit Silben der Anerkennung, des Dankes und der Wertschätzung erreichen wir viel.

Gerne benützen wir die Gelegenheit, Ihnen zu danken. Ihre Treue und die Verbundenheit mit «redinvest – raumhaft kompetent» schätzen wir sehr. Sie mit unseren breitgefächerten Kompetenzen auch im 2016 zu unterstützen, darauf freuen wir uns.

Wir wünschen Ihnen frohe Festtage, einen guten Rutsch sowie Gesundheit im neuen Jahr.

Ihre
Redinvest Luzern

aktuell

Ausgabe 4|15



Markus Steiner
Geschäftsführer
T 041 632 53 53
markus.steiner@redinvest.ch

Redinvest | Stans

Frohe Weihnachtszeit und einen guten Rutsch

Geschätzte Kunden und Geschäftspartner, liebe Freunde und Bekannte

«Man brauche gewöhnliche Worte und sage ungewöhnliche Dinge». Der deutsche Philosoph Arthur Schopenhauer (1788 – 1860) verfasste dieses Zitat. Es prägt als Leitgedanken unseren diesjährigen Jahresendgruss an Sie.

Schopenhauer pflegte die deutsche Sprache. Er liebte einfache, verständliche Sätze. Jedermann sollte ihn verstehen. Die Arbeit führte den Philosophen auch zur Erkenntnis, dass einfache Worte schnell die Herzen erreichen. Ein Kunstwerk, bestehend aus ein paar Silben, löst Emotionen aus.

Gerade die Weihnachts- und Neujahrszeit lädt ein, sich hinzusetzen. Die Ruhe zu geniessen. Sich von kulinarischen Köst-

lichkeiten verwöhnen zu lassen. Sie bewegt uns auch, an unsere Liebsten, Freunde und Bekannte zu denken. Fassen wir das Erlebte in einfachen Worten zusammen. Mit Silben der Anerkennung, des Dankes und der Wertschätzung erreichen wir viel.

Gerne benützen wir die Gelegenheit, Ihnen zu danken. Ihre Treue und die Verbundenheit mit «redinvest – raumhaft kompetent» schätzen wir sehr. Sie mit unseren breitgefächerten Kompetenzen auch im 2016 zu unterstützen, darauf freuen wir uns.

Wir wünschen Ihnen frohe Festtage, einen guten Rutsch sowie Gesundheit im neuen Jahr.

Ihre
Redinvest Stans

aktuell

Ausgabe 4|15

Alles Gute zum neuen Jahr



Thomas Häfliger
Vorsitzender Geschäftsleitung
Mitinhaber
T 041 926 70 50
thomas.haefliger@redinvest.ch

Redinvest | Sursee

Geschätzte Kunden, liebe Geschäftspartner

Haben Sie für 2015 schon Bilanz gezogen? Ist es für Sie persönlich das Jahr des Erfolges? Oder ist es das Jahr des Wechsels, der Freude, der Trauer, des Schreckens, des Abschlusses oder des Neuanfangs? Möchten Sie dieses Jahr am Liebsten erneut durchleben oder sind Sie froh, dass 2015 passé ist und mit 2016 etwas Neues beginnen kann?

Kaum jemand von uns wird 2015 nur einem Attribut zuordnen können. Mindestens eine Prise von allem wird zutreffen. Schön, wenn das Gute überwiegt und wir das auch so wahrnehmen.

Wir als Redinvest Sursee | Schötz | Willisau dürfen uns über ein gutes 2015 freuen. Wir haben eine treue Kundschaft, die uns vertraut; motivierte Mitarbeitende, die sich überdurchschnittlich ein-

setzen; Aufträge, die spannendes Arbeiten bieten und vielfältige Geschäftspartner, die für interessante menschliche Begegnungen sorgen.

Nicht nur eitle Freude herrscht, wenn der Blick über die eigene, kleine Welt auf die grosse Welt gehoben wird. Hier gibt es zu vieles, das einen besorgt und verdriesst. Erst recht und geradezu zum Trotz sind wir herausgefordert, unsere eigene Bilanz 2015 nicht von den Schrecklichkeiten aus aller Welt dominieren zu lassen.

Für die gute Zusammenarbeit 2015 danken wir Ihnen ganz herzlich. Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachtstage und ein gutes, gesundes und erfolgreiches neues Jahr. Wir freuen uns darauf, auch das 2016 mit Ihnen begehen zu dürfen.

aktuell

Ausgabe 4|15

Frohe Weihnachtszeit und einen guten Rutsch



Roger Heimo
Leiter Niederlassung
T 041 725 01 00
roger.heimo@redinvest.ch

Redinvest | Zug

Geschätzte Kunden und Geschäftspartner, liebe Freunde und Bekannte

«Im Grunde sind es immer die Verbindungen mit Menschen, die dem Leben seinen Wert geben.» Das Zitat von Wilhelm von Humboldt prägt unseren diesjährigen Jahresendgruss an Sie. Sind es doch auch im Geschäftsalltag die Verbindungen mit Menschen, die alle in sich einzigartig sind, uns immer wieder inspirieren sowie vorantreiben, Herausforderungen mit sich bringen und vor allem aber Freude bereiten.

Die Zeit um Weihnachten und Neujahr lädt zum Verweilen ein. Es sind Tage der Besinnlichkeit. Wir halten inne und lassen Vergangenes Revue passieren. Während diesen Tagen stehen unsere Liebsten im Zentrum. Sie sind es, die dem Leben einen Wert geben.

Bei dieser Gelegenheit bedanken wir uns ganz herzlich bei Ihnen für die wertvolle und geschätzte Zusammenarbeit. Mit umfangreichen Immobilien-Kompetenzen sind wir bereit, Sie in Ihren Projekten auch 2016 zu begleiten. Voller Tatendrang sehen wir dem neuen Jahr entgegen und freuen uns, den Weg zusammen mit Ihnen zu beschreiten.

Ihnen und Ihren Angehörigen wünschen wir eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachtstage und ein gutes, gesundes sowie erfolgreiches neues Jahr. Mögen Gesundheit, Motivation und Zuversicht Sie begleiten. Begrüssen wir das neue Jahr mit einem Lächeln!

Ihre
Redinvest Zug



ISO Zertifikat 17024

Immobilienbewertungen mit Qualitätslabel



Hugo Odermatt
Bereichsleiter Bewertung
T 041 317 05 00
hugo.odermatt@redinvest.ch

Redinvest | Luzern

Die Dachverbände der Schweizer Immobilienbranche sind sich einig: Bewerter können ihr vertieftes Fachwissen zertifizieren lassen. Sie unterstellen sich den strengen internationalen Normen ISO 17024. Die vom Bund akkreditierte Zertifizierungsgesellschaft Swiss Experts Certification SA (SEC) vollzieht das Prüfungsverfahren. Das Zertifikat trägt den Namen der Expertin oder des Experten.

Qualitätslabel mit deutlicher Aussage

Der Geschäftsalltag sieht eine steigende Nachfrage nach kompetenten, erfahrenen und unabhängigen Experten. Die ISO-Norm 17024/SEC 04.1 bietet die entsprechende Plattform für Immobilienfachleute. Sie unterliegen strengen Prüfkriterien, wie sie auch Gerichtsexperten, technische und wissenschaftliche Experten verschiedener Fachrichtungen erfüllen.

die Zertifizierung

Eine Kommission der SEC führt das Verfahren durch. Der Kandidat unterzieht sich einer Vorprüfung. Nebst dem fachlichen Rucksack werden auch ausgeführte Arbeiten bewertet. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass jährlich mindestens 24 Bewertungsgutachten erstellt werden. Ein Blick ins Straf-, Konkurs- und Betreibungsregister gehört ebenfalls dazu. Die anschliessende Zertifizierung besteht aus der Prüfung der schriftlichen Unterlagen sowie aus einem persönlichen Gespräch. Nach bestandenem Verfahren erhalten die Absolventen ein persönliches Zertifikat sowie einen Stempel. Die Akkreditierungsstelle nimmt eine Aufnahme in das von ihr und den Branchenverbänden geführte und veröffentlichte Register auf.

die Qualitätssicherung

Die SEC kontrolliert. Sie händigt das Zertifikat für fünf Jahre aus. Die zertifizierte

Person muss sich vor Ablauf einer Auditprüfung stellen. Experten begutachten die Arbeiten und beurteilen die fachliche Entwicklung. Die Inhaber verpflichten sich, berufliche oder alle Veränderungen, welche die Unabhängigkeit tangieren, zu melden.

Mehrwert für alle

Die Zertifizierung bezieht sich auf die Fachkompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit der Experten und stellt sicher, dass die Bewertungsgutachten nach dem aktuellen Wissensstand sowie den Empfehlungen der «Swiss Valuation Standards SVS» erstellt werden. Die Personenzertifizierung auf dem Fachgebiet der Immobilienbewertung bringt Rat suchenden Interessenten erhebliche Vorteile. Aus einer Vielzahl von Anbietern können sie rasch eine zertifizierte Person auswählen, die auf Kompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit überprüft wurde.

vertiefte Kompetenzen

Die Redinvest führt den Bereich Bewertung als Kernkompetenz. Versierte Fachleute stehen unserer Kundschaft an allen sechs Standorten zur Verfügung. Mit dem persönlichen ISO-Siegel können wir eine zusätzliche Vertiefung anbieten. Der Ausweis steht für die Fachkompetenz und bürgt für die Berufs- und Experten-erfahrung sowie die Unabhängigkeit.



Zertifiziertes Tätigkeitsgebiet:
Immobilienbewertung
Zertifizierungsstelle: Swiss Experts Certification SA,
vom Bund akkreditierte Stelle für
Personenzertifizierung. SECS Nr. 084

Ortsbürgergemeinde Mühlau baut am Schmittenplatz entstehen 27 Wohnungen



Patrik Stadelin
Bereichsleiter
Vermarktung | Beratung
T 041 725 01 00
patrik.staedelin@redinvest.ch

Redinvest | Zug

SCHMITTEN — PLATZ

Die Ortsbürgergemeinde Mühlau im Kanton Aargau befasste sich 2005 erstmals selbst mit Bauen. Im ehemaligen Dorfteil «Hinterhof» sollte Wohnraum entstehen. Der Erwerb der Grundstücke erforderte jedoch Geduld. Neun Jahre vergingen mit Planen und Verhandeln. 2014 erfolgte dann der Spatenstich. Als Bauherrin tritt die Ortsbürgergemeinde selbst auf. Sie will mit vier Mehrfamilienhäusern Mühlau einerseits attraktiv gestalten und andererseits der Abwanderung entgegenwirken.

ländliche Lage und hohe Wohnqualität

Das Dorf Mühlau, mit seinen rund 1'000 Einwohnern, befindet sich ca. 17 Fahrminuten westlich von Zug im Freiamt. Die wichtigsten Ballungszentren sind in Kürze erreichbar. Erholung bietet die ländliche Lage. Das Projekt Schmittenplatz überzeugt mit einer hohen Wohnqualität.



Grosszügig und überzeugend

Die vier Mehrfamilienhäuser mit Satteldach fügen sich gut in den Dorfcharakter ein. Das Dorfbild bleibt intakt. Die Mieter profitieren von einem breiten Angebot. Es umfasst Wohnraum in diversen Grös-

sen und Ausrichtungen. Vom Studio bis zur 5 ½-Zimmer-Wohnung.

Die zukünftigen Bewohner freuen sich auf edle Materialien und auf eine hohe Ausbauqualität. Jede Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung, eine elegante Küche sowie über eine gut bemessene Loggia.

Dreh- und Angelpunkt für alle Bewohner und Bewohnerinnen wird der gestaltete Garten sein. Da die Überbauung auf der Tiefgarage steht, ist das Erdgeschoss verkehrsfrei – zur Freude aller.

Anschluss ans Fernwärmenetz

Bei der Energieversorgung setzt die Ortsbürgergemeinde weitere Akzente. Sie integriert die Überbauung in den Wärmeverbund. Eine Holzschnitzelheizung liefert die Energie. Der Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit wird auch bei der Konstruktion sowie Gebäudetechnik konsequent umgesetzt. Der Minergie®-Standard wird erfüllt.

Vermarktung und Bewirtschaftung

Die «öffentliche Hand» ist als Immobilien-Kundin nicht alltäglich. Auf ihre Bedürfnisse individuell einzugehen, war herausfordernd. Dank langjähriger Erfahrung in allen Immobilien-Bereichen können wir das Projekt «Schmittenplatz» zielorientiert begleiten. Derzeit läuft die Vermarktungsphase. Die Mietwohnungen stehen ab Frühling 2016 gestaffelt zur Verfügung.

www.schmittenplatz.ch

persönlich

Die Mitarbeitenden der Redinvest

Wir gratulieren in Stans **Sabine Kirchmeier** zu ihrem 10-Jahr-Jubiläum. Sie nahm im Oktober 2005 ihre Tätigkeit auf und steht als versierte Finanzfachfrau unserer Kundschaft mit Rat und Tat zur Seite. **Ramon Fallegger** erlangte das Fachdiplom «Dipl. Betriebswirtschafter HF». Bereits beschäftigt er sich mit der Weiterbildung «Immobilien-Vermarkter».

Wir gratulieren in Luzern. **Luzia Bärtschi** schloss an der Hochschule für Angewandte Wissenschaften, St. Gallen, ihren Master in Real Estate Management mit Vertiefung Portfoliomanagement ab. **Lars Gabriel** feierte anfangs Oktober sein fünfjähriges Arbeitsjubiläum. Im gleichen Monat erhielt er positiven Bescheid über den Abschluss als Immobilien-Entwickler eidg. FA.

In Luzern startete anfangs Oktober **Celine Al Saruri**. Sie ergänzt das Team Rechnungswesen.

In Sursee heissen wir **Marco Hodel** willkommen. Anfangs Oktober begann er in der Bewirtschaftungsabteilung und absolviert berufsbegleitend den Bachelor-Studiengang (BsCBA Immobilien) an der Hochschule Luzern.

Nach einer Babypause begrüssen wir **Mirjam Vonwil** in Stans. Seit Mitte November verstärkt sie in einem Teilzeitpensum das Vermarktungsteam.

Den Jubilaren sowie den Prüfungsabsolventen gratulieren wir und danken für den Einsatz. Wir freuen uns auf weitere, spannende Momente. Die «Neuen» und die Wiedereinsteigerin begrüssen wir herzlich.



Sabine Kirchmeier
Stans



Ramon Fallegger
Stans



Luzia Bärtschi
Luzern



Lars Gabriel
Luzern



Celine Al Saruri
Luzern



Marco Hodel
Sursee



Mirjam Vonwil
Stans

Kontakt

Redinvest Immobilien AG | www.redinvest.ch
T 041 317 05 00 | luzern@redinvest.ch
T 041 632 53 53 | stans@redinvest.ch
T 041 926 70 50 | sursee@redinvest.ch
T 041 984 01 21 | schoetz@redinvest.ch
T 041 970 46 00 | willisau@redinvest.ch
T 041 725 01 00 | zug@redinvest.ch



Redinvest Finanz und Verwaltungs AG
T 041 317 05 50 | info@redinvest.ch